

## NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR (KSC – NEBYTOVÝ PROSTOR - KANCELÁŘE)

### Smluvní strany

#### 1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01  
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 620 801, 474 686 303, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz

a

#### 2. Piráti Chomutov a.s. (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5773, 430 01 Chomutov  
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, statutární ředitel  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: 78-5402310207/0100  
kontaktní údaje: 725 522 130

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu:

### čl. I

#### Předmět a účel smlouvy

I.1. Pronajímatel je, na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 12. 9. 2011 mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV a pronajímatelem, oprávněn k hospodaření s objektem Kulturně společenského centra, Mostecká ul., č.p. 5786, který se nachází na pozemku p.č. 4704/17 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a k uzavření této smlouvy v tomto znění.

I.2. Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru, přesně specifikovaným a vymezeným mezi stranami této smlouvy.

I.3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

### čl. II

#### Předmět nájmu a účel nájmu

II.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je pronájem nebytového prostoru v objektu Kulturně společenského centra, Mostecká ul., č.p. 5786, Chomutov.

II.2. Účelem nájmu je využití nebytových prostor (dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy) jako **kanceláří** k vytvoření zázemí sportovní činnosti hokejového klubu Piráti Chomutov a.s.

### čl. III

III.1. Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.

III.2. Nájemce přebírá do nájmu od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu v řádném stavu a způsobilém k účelu nájmu a prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně seznámil.

III.3. Předání pronajatých prostorů nájemci bylo provedeno dle předávacího protokolu ze dne 1. 7. 2015.

#### čl. IV

##### Práva a povinnosti pronajímatele

IV.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a nedošlo tak k omezení výkonu nájemního práva nájemce.

IV.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a nutných oprav. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně nájemce informovat, nebylo-li možno nájemce informovat předem.

#### čl. V

##### Práva a povinnosti nájemce

V.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

V.2. Nájemce je povinen hradit nájemné, dodávku energií podle článku VI a VII této smlouvy, a to na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele se splatností faktury 14 dní.

V.3. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.4. V případě zpoždění platby za nájemné či služby o jeden měsíc od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 30 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné a služby včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

V.5. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům.

V.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Pronajímatel je povinen požadovanou opravu provést v přiměřeně lhůtě odpovídající závažnosti a obtížnosti dané opravy.

V.7. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu běžnou údržbu a drobné opravy, kdy drobnými opravami se rozumí opravy do výše 10.000,- Kč za každou jednotlivou opravu.

V.8. Nájemce se zavazuje dodržovat a respektovat provozní a požární řád (viz čl. X této smlouvy) a k tomu zavázat i své zaměstnance. Pokud by nerespektováním těchto řádů vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce uhradit.

V.9. Za ztrátu nebo poškození svých věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru si zodpovídá nájemce. Současně nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou třetím osobám v předmětu nájmu, a to včetně újmy na zdraví v rámci činností provozovaných nájemcem.

V.10. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude podnájemat nebytové prostory dle této smlouvy třetí osobě. O souhlas pronajímatele je povinen nájemce požádat písemně. Pokud dojde k podnájmu bez souhlasu pronajímatele, vzniká pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

V.11. Nájemce je povinen udržovat pořádek v pronajatých prostorách.

V.12. Nájemce se zavazuje, že veškeré služby, vyjma služeb uvedených v článku VII poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor si sám zajistí tak, že po uzavření této smlouvy uzavře s poskytovateli těchto služeb smlouvy a podle těchto smluv bude tyto poskytované služby hradit.

V.13. Nájemce se zavazuje třídit a odstraňovat odpady u oprávněných fyzických nebo právnických osob v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy. Pokud jeho činností vzniká odpad kategorie N – nebezpečný, stanovený speciálním právním předpisem, je povinen požádat příslušný orgán státní správy o souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem dle zákona o odpadech, případně doložit servisní smlouvu na odstraňování nebezpečného odpadu.

V.14. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu nájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu nájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch pronajímatele z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu nájmu, jakož i odpovědnosti za újmy na zdraví osob pohybujících se v předmětu nájmu. Nájemce je



povinen na vyžádání takovouto smlouvu pronajímateli obratem předložit.

V.15. V případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize je nájemce povinen hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,

V.16. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený řádně pronajímateli předat ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na obvyklé opotřebení, a to nejpozději dnem, kdy dochází k ukončení doby nájmu. O předání vyklizeného předmětu nájmu musí být pronajímatel nájemcem písemně informován, a to nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem, o předání bude sepsán předávací protokol. Pokud nájemce předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

V.17. Nájemce je povinen řídit se aktuálními Externími metodickými pokyny vydanými Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad (viz příloha č. 4).

V.18. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní dobu v objektu Kulturního a společenského centra (recepce).

V.19. V případě porušení těchto šora uvedených ujednání může pronajímatel od této smlouvy okamžitě odstoupit.

## Čl. VI

### Cena nájmu, platební podmínky a kauce

VI.1. Cena nájmu je stanovena na základě obchodní veřejné soutěže a činí:

**60,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + základní sazba DPH,**

tj. celkem **12.391,80 Kč/měsíc za celý předmět smlouvy + základní sazba DPH**

VI.2. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VI.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VI.4. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31. 12. s účinností od 1. 1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

### VI.5. KAUCE

a) Nájemce se zavazuje do 5 dnů ode dne uzavření a podepsání této smlouvy uhradit pronajímateli částku ve výši tří nájmu, tj. **44.982,23 Kč** ve prospěch bankovního účtu pronajímatele vedený v Komerční bance, a.s. pobočka Chomutov č. ú. 17102441/0100 pod variabilním symbolem 25404695 (IČ), která bude sloužit jako kauce - záloha.

b) Pronajímatel je oprávněn kaucí nebo její část použít pouze k úhradě dlužného nájemného.

c) Kauce zůstává po celou dobu nájmu vlastnictvím pronajímatele. Po ukončení nájemního vztahu se pronajímatel zavazuje kaucí a její použití vyúčtovat a vyúčtování spolu s nepoužitou částí kauce předat nájemci, a to na základě písemného požadavku nájemce a sdělení čísla bankovního účtu, nejpozději do 15 dnů ode dne skončení nájemního vztahu.

## Čl. VII

### Úhrada za dodávky energií a ostatní služby

VII.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za dodávky energií:

a) cena vodného a stočného je stanovena dohodou a činí celkem

3,64 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + první snížená sazba DPH,

tj. celkem **751,80 Kč/měsíc za celý předmět smlouvy + první snížená sazba DPH**

b) cena za spotřebu elektrické energie činí

6,63 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + základní sazba DPH,

tj. celkem **1.369,30 Kč/měsíc za celý předmět smlouvy + základní sazba DPH**

c) cena za spotřebu tepla činí

9,80 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + první snížená sazba DPH,

tj. celkem **2.024,- Kč/měsíc za celý předmět smlouvy + první snížená sazba DPH**

VII.2. Úhrady výše uvedené služby budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VII.3. Příslušná sazba DPH bude uplatňována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VII.4. Cena za energie může být pronajímatelem opakovaně navyšována dle sazeb stanovených dodavatelem služeb a energií. Takto navýšené úhrady za služby a energie se nájemce zavazuje platit.

#### **čl. VIII**

##### **Stavební a jiné úpravy**

VIII.1. Jakékoliv úpravy prováděné nájemcem na předmětu nájmu vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti nájemce. Porušení této povinnosti vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

VIII.2. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy v nebo na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak, a to obratem neprodleně. Pokud tak neučiní, vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

#### **čl. IX**

##### **Doba trvání smlouvy**

IX.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** od 1. 7. 2015.

IX.2. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IX.3. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

IX.4. Pro případ hrubého porušení smluvních povinností, čímž je myšleno i řádné neprovozování touto smlouvou zamýšlené činnosti nájemcem v předmětu nájmu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto právního úkonu nájemci.

IX.5. Za doručenou se považuje i taková listina, kterou druhá smluvní strana odmítne převzít nebo je uložena na poště jako nevyzvednutá. V takovýchto případech se dnem doručení považuje třetí den ode dne uložení zásilky na poště.

#### **čl. X.**

##### **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)**

##### **Požární ochrana (PO)**

X.1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v pronajatém nebytovém prostoru.

X.2. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů úplně znění zák. č. 67/2001 Sb.:

a) s požárně nebezpečnými místy, a to ze jména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání „Příkazu ke svařování“ a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené,

b) s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu,

c) s místem, kde je nutno hlásit požár,

d) s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu,

e) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.

X.3. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v pronajatých prostorách.

X.4. Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.

X.5. Věcné prostředky PO, které byly nájemci předány k užívání:

RHP: vodní – 0 ks      práškové - 3 ks      sněhové - 0 ks

Hydrant požárního vodovodu /s komplexní výbavou/ - 0 ks

Kontrolu výše uvedených prostředků PO zajišťuje pronajímatel.

X.6. Obě strany se dohodly, že nájemce, který je současně zaměstnavatelem:

a) v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně, Zákoník práce č. 262/2006 Sb. v platném znění.

b) Registruje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět nájmu ve smyslu nařiz. vlády č. 494/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednu kopii předá vedoucímu provozu nájemce.



c) K registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci nájemce v předmětu nájmu, si přizve nájemce pracovníka pronajímatele - zástupce provozu, společně úraz registrují. Předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně je povinností nájemce.

X.7. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s pronajímatelem.

X.8. V pronajatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny ve specifikaci nájemní smlouvy a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.

X.9. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu byl zařazen dle zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy apod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.

X.10. Nájemce je povinen v pracovní době nájemce umožnit vstup do pronajatých prostor pověřen osobě pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

## čl. XI

### Ustanovení přechodná a závěrečná

XI.1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

XI.2. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zaslány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.

XI.3. Jakákoliv listina řádně druhé straně zasláná se považuje za doručenu dnem, kdy byla převzata adresátem nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takovéto listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.

XI.4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

XI.5. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen s právními předpisy vztahujícími se k předmětu nájmu a k jeho sjednanému užívání, a to včetně obecně závazných vyhlášek Statutárního města Chomutova.

XI.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich, 2x Statutární město Chomutov.

XI.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pročetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 30. 6. 2015

za pronajímatele

Bc. Věra Flašková

Jednatel

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**

Boženy Němcové 552/32

430 01 Chomutov

IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095

Tel.: 474 620 801, fax: 474 686 303 ⑦

V Chomutově dne .....

za nájemce

- Příloha č. 1 – specifikace nebytových prostor
- Příloha č. 2 – specifikace nájemného a služeb
- Příloha č. 3 – Souhlas ÚORP ÚL
- Příloha č. 4 – Externí metodický pokyn č. 56

**PŘÍLOHA č. 2 NÁJEMNÍ SMLOUVY NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR (KSC)  
- SPECIFIKACE NÁJEMNÉHO (bez služeb)**

Nebytový prostor/ kód místnosti	m2	Nájem za měsíc bez DPH	
		Cena za m2/měsíc	Cena za místnost/ měsíc
121	37,8	60	2268,00
122	38,43	60	2305,80
208	7,2	60	432,00
209	8,28	60	496,80
Bez čísla	3,23	60	193,80
210	34,75	60	2085,00
211	17,83	60	1069,80
212	17,83	60	1069,80
213	15,37	60	922,20
223	25,81	60	1548,60
<b>CELKEM</b>	<b>206,53</b>	<b>x</b>	<b>12391,80</b>

**SPECIFIKACE NÁJEMNÉHO A SLUŽEB**

Nebytový prostor/ kód místnosti	m2	Nájem za měsíc bez DPH		Cena za služby/měsíc bez DPH		CELKEM měsíc bez DPH
		Cena za m2/měsíc	Cena za místnost/ měsíc	Cena za m2/měsíc	Cena za místnost/ měsíc	
121	37,8	60	2268,00	20,07	758,65	3026,65
122	38,43	60	2305,80	20,07	771,29	3077,09
208	7,2	60	432,00	20,07	144,50	576,50
209	8,28	60	496,80	20,07	166,18	662,98
Bez čísla	3,23	60	193,80	20,07	64,83	258,63
210	34,75	60	2085,00	20,07	697,43	2782,43
211	17,83	60	1069,80	20,07	357,85	1427,65
212	17,83	60	1069,80	20,07	357,85	1427,65
213	15,37	60	922,20	20,07	308,48	1230,68
223	25,81	60	1548,60	20,07	518,01	2066,61
<b>CELKEM</b>	<b>206,53</b>	<b>x</b>	<b>12391,80</b>	<b>x</b>	<b>4145,06</b>	<b>16536,86</b>

Sídlo:  
Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem  
tel.: 475 240 600, fax: 475 240 610  
www.nuts2severozapad.cz, www.europa.eu

Pracoviště:  
Závodní 391/96C, 360 21 Karlovy Vary  
tel.: 353 502 624, fax: 353 502 353  
e-mail: ridiciorgan@nuts2severozapad.cz

**Statutární město Chomutov**  
IČ: 00261891  
Zborovská 4602  
430 01 Chomutov

č.j.: RRSZ 12435/2015  
PID: RRSZX001U6QP  
Spis: 609/2009  
Vyřizuje: Mgr. Vladimír Skála  
Tel. číslo: 475 240 656  
E-mail: vladimir.skala@nuts2severozapad.cz

V Ústí nad Labem dne 28. 5. 2015

## **Souhlas se změnami v projektu**

Na základě Vašeho Oznámení příjemce o změnách v projektu/ve Smlouvě ze dne 22. 5. 2015, doručeného dne 22. 5. 2015 pod č.j: RRSZ 12303/2015, k projektu s registračním číslem **CZ.1.09/1.1.00/24.00597** a názvem „**Kulturně společenské centrum**“ Vám sdělujeme, že souhlasíme se záměrem vyhlášení obchodní veřejné soutěže na pronájem nebytových prostor v kulturně společenském centru za účelem pronájmu nebytových prostor využitých jako kanceláře.

Dále se řiďte pokyny externího metodického pokynu č.56 – pronájem/výpůjčka majetku pořízeného z dotace po dobu realizace a udržitelnosti projektu. Po výběru subjektu pronájmu/výpůjčky zašlete doklady prokazující dodržení podmínky transparentního, otevřeného a nediskriminačního výběrového řízení.

.....  
Ing. Martin Pohůnek  
vedoucí ÚORP ÚL





Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad

**EXTERNÍ METODICKÝ POKYN Č. 56 -  
PRONÁJEM/VÝPŮJČKA MAJETKU  
POŘÍZENÉHO Z DOTACE PO DOBU  
REALIZACE A UDRŽITELNOSTI  
PROJEKTU**

EXTERNÍ METODICKÝ POKYN Č. 56 -  
PRONÁJEM/VÝPŮJČKA MAJETKU  
POŘÍZENÉHO Z DOTACE PO DOBU REALIZACE  
A UDRŽITELNOSTI PROJEKTU

## EXTERNÍ METODICKÝ POKYN Č. 56

*je platný pro všechny subjekty zapojené do implementace a realizace Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad pro období 2007 - 2013 a mění nebo upřesňuje postupy stanovené řízenou dokumentací Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad pro období 2007 - 2013.*

Cílem tohoto metodického pokynu je výklad postupu stanoveného v ustanovení níže uvedeného článku IX. odst. 3 Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad (dále jen „Smlouva“) pro projekty realizované v rámci 1., 2., 4., 5., 6., 7., 8., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 28., 29., 30., 31., 32., 33., 34., 35., 36., 37. a 38. výzvy k předkládání projektů v rámci ROP Severozápad.

Tento metodický pokyn nahrazuje externí metodický pokyn č. 43 ze dne 16. 3. 2011, avšak nemá retroaktivní účinek na již uzavřené smlouvy o pronájmu či výpůjčce.

### IX.

#### Udržitelnost projektu

3. *Po celou dobu realizace projektu a udržitelnosti projektu nesmí příjemce dotace převést vlastnické právo k majetku pořízenému byť i jen částečně z finančních prostředků získaných podle Smlouvy na třetí osobu<sup>1</sup>, případně zřídít k tomuto majetku zástavní právo<sup>2</sup>. Příjemce dotace může majetek pořízený z dotace po dobu realizace a udržitelnosti projektu rovněž pronajmout či vypůjčit třetí osobě, avšak pouze s písemným souhlasem poskytovatele dotace, a to na základě transparentního, otevřeného a nediskriminačního výběrového řízení<sup>3</sup>. Věcné břemeno k majetku pořízenému z dotace lze po dobu udržitelnosti projektu zřídít pouze s písemným souhlasem poskytovatele dotace.<sup>4</sup>*

#### Pronájem

Majetek pořízený z dotace či jeho část může příjemce dotace po dobu realizace a udržitelnosti projektu pronajmout třetí osobě, a to na základě transparentního, otevřeného a nediskriminačního výběrového řízení.<sup>3</sup>

Podmínka otevřeného výběrového řízení nemusí být naplněna za následujících podmínek:

<sup>1</sup> Ve výjimečných a řádně odůvodněných případech má příjemce dotace možnost požádat poskytovatele dotace o souhlas s převodem vlastnického práva na třetí osobu. Poskytovatel dotace jeho žádost posoudí a rozhodne o udělení výjimky nebo o zamítnutí žádosti.

<sup>2</sup> U malých a středních podniků a nestátních neziskových organizací je možné zřídít k tomuto majetku na základě souhlasu poskytovatele dotace zástavní právo, takto zajištěná pohledávka však nesmí přesahovat výši vlastního podílu příjemce dotace.

<sup>3</sup> Nejedná se o řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>4</sup> Toto ustanovení se nevztahuje na výsledky publikační činnosti a dalších neinvestičních výdejů spojených s projekty v rámci oblasti podpory 2.1 Budování kapacity pro místní rozvoj, informovanost a osvěta veřejnosti a oblastí podpory 4.3 Podpora marketingu a tvorby a rozvoje produktů cestovního ruchu.

**EXTERNÍ METODICKÝ POKYN Č. 56 -  
PRONÁJEM/VÝPŮJČKA MAJETKU  
POŘÍZENÉHO Z DOTACE PO DOBU REALIZACE  
A UDRŽITELNOSTI PROJEKTU**

- příjemce dotace má v osobě nájemce/vypůjčitele výlučná majetková práva, tj. je jejím 100% vlastníkem, případně je jejím zřizovatelem dle zákona č. 250/2000 Sb.;
- tato osoba vykonává převážnou část své činnosti ve prospěch příjemce dotace. Pojem „výkon převážné činnosti“ je nutno vykládat ve smyslu základní či podstatné činnosti pro příjemce dotace, resp. tak, že kterákoliv jiná činnost vykonávaná pro ostatní osoby musí mít pouze marginální charakter. Nepostačuje tedy pouhý nadpoloviční podíl činnosti. Rozhodným obdobím je rozpočtový rok, v němž je smlouva o pronájmu nebo výpůjčce uzavírána. Splnění této podmínky bude vždy záležet na posouzení Řídícího orgánu;
- příjemce dotace ovládá řízení a kontrolu uvedené osoby stejně jako v případě své organizační složky;
- z činnosti spojené s pronájmem/výpůjčkou nesmí mít prospěch žádný soukromý subjekt.

Pokud nebyl nájemce vybrán v souladu s ustanovením článku IX. odst. 3 Smlouvy, tj. na základě transparentního, otevřeného a nediskriminačního výběrového řízení, ani nebyla uplatněna výše uvedená výjimka, musí příjemce dotace prokázat znaleckým posudkem, že výše nájmu je porovnatelná s obvyklými nájemmi srovnatelných objektů.

#### Příklady

- pronájem objektu provozovateli
- pravidelný pronájem sportoviště na určitý den a čas v týdnu/měsíci
- pronájem plochy k umístění stánku s občerstvením

#### **Výpůjčka**

Majetek pořízený z dotace či jeho část může příjemce dotace po dobu realizace a udržitelnosti projektu vypůjčit třetí osobě, avšak je třeba dodržet následující podmínky:

- bezplatnost;
- nepřenášení výhody na podnikatelské subjekty;
- nekomerční účel výpůjčky;
- předmětem výpůjčky jsou pouze věci či prostory využívané ve veřejném nekomerčním zájmu.

V případech, kdy dochází k výpůjčce majetku subjektům, které nevykonávají ekonomickou činnost, bez ohledu na jejich právní status a míru nebo způsob financování, stačí, když bude ze strany příjemce dotace přiměřeným způsobem dodržena povinnost stanovená např. v ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nebo v ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, kterou lze pro účely tohoto metodického pokynu interpretovat zhruba následovně:

*Záměr majetek pořízený z dotace poskytnout jako výpůjčku příjemce zveřejní po dobu nejméně 15 dnů (30 dnů v případě kraje) před rozhodnutím kompetentního orgánu vyvěšením na úřední desce případně obdobně veřejně přístupném publikačním nástroji, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může příjemce dotace též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Nemovitost se v záměru označí údaji podle zákona o katastru nemovitostí.*



**EXTERNÍ METODICKÝ POKYN Č. 56 -  
PRONÁJEM/VÝPŮJČKA MAJETKU  
POŘIZENÉHO Z DOTACE PO DOBU REALIZACE  
A UDRŽITELNOSTI PROJEKTU**

Příklady

- výpůjčka majetku organizaci zřízené krajem
- výpůjčka majetku organizaci zřízené městem

**Užití infrastruktury nebo poskytnutí služby za úplatu**

Jednorázové/nahodilé užívání infrastruktury nebo poskytování služby za úplatu, kdy se zpravidla neuzavírá žádná smlouva mezi vlastníkem/provozovatelem a koncovým uživatelem, není považováno za pronájem, ovšem pro dodržení zásady transparentnosti je nezbytné nutně zveřejnění ceníku a provozního řádu s jasným stanovením:

- provozních hodin;
- místně obvyklé ceny za hodinu, případně za delší časový úsek;
- povoleného účelu užití.

Příklady

- vstup do bazénu
- vstup do muzea
- vstup na multifunkční sportoviště

**Společná ustanovení**

Oznamovací povinnost

V případě, že příjemce dotace hodlá majetek pořízený z dotace pronajmout nebo poskytnout jako výpůjčku, musí o tom předem informovat prostřednictvím formuláře „Oznámení příjemce o změnách v projektu/ve smlouvě“ poskytovatele dotace, který daný záměr schválí/zamítne. Po výběru subjektu pronájmu/výpůjčky příjemce doručí místně příslušnému oddělení realizace a kontroly projektů doklady prokazující dodržení podmínky transparentního, otevřeného a nediskriminačního výběrového řízení (včetně případného oznámení záměru na úřední desce, případně obdobně veřejně přístupném publikačním nástroji podle postupu popsáno výše), naplnění níže uvedené výjimky z uvedené podmínky, či znalecký posudek a smlouvu o pronájmu/výpůjčce.

V případě užívání infrastruktury nebo poskytování služby za úplatu musí být poskytovatelem dotace předem schválen ceník a provozní řád. Tento bude posuzován pouze z hlediska shody s pravidly ROP SZ.

Poskytování uživatelského práva

Třetí osoby<sup>5</sup> s uživatelským právem, tedy zejména s právem výpůjčky, nájmu nebo podnájmu k majetku pořízenému z dotace jsou oprávněny poskytnout uživatelské právo dalším subjektům pouze se souhlasem poskytovatele dotace a příjemce dotace. Poskytnutí uživatelských práv mezi třetími osobami musí probíhat na základě transparentního, otevřeného a nediskriminačního výběrového řízení v případě, pokud již na užívání dotčeného majetku pořízeného z dotace nebylo výběrové řízení splňující výše uvedené podmínky uskutečněno. Příjemce dotace musí zajistit, aby tyto třetí osoby, zejm. vždy poslední takový subjekt v řadě,

<sup>5</sup> Třetí osobou se rozumí jakýkoliv další subjekt odlišný od poskytovatele a příjemce dotace se vztahem k určitému projektu financovanému z ROP SZ.

**EXTERNÍ METODICKÝ POKYN Č. 56 -  
PRONÁJEM/VÝPŮJČKA MAJETKU  
POŘÍZENÉHO Z DOTACE PO DOBU REALIZACE  
A UDRŽITELNOSTI PROJEKTU**

převzaly případné závazky, které vyplývají z pravidel veřejné podpory a z povinností při realizaci a udržitelnosti projektu, souvisejí-li tyto závazky s majetkem pořízeným (byť i jen částečně) z dotace.

Příjemce dotace je rovněž povinen předložit poskytovateli dotace návrh nájemní, případně jiné smlouvy upravující vztahy všech třetích osob v souvislosti s majetkem pořízeným z dotace. Příjemce dotace je také povinen uvádět v rámci monitorovacích hlášení a zpráv všechny povinné informace o činnosti třetích osob související s majetkem financovaným z dotace.

**Příjmy projektu**

Příjmy vzniklé v souvislosti s užíváním majetku pořízeného z dotace nebo poskytnutím užívacího práva (např. nájemné) musí být zahrnuty do příjmů projektu v souladu s ustanovením čl. 55 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nezakládá-li dotace veřejnou podporu. Provozní příjmy a provozní náklady, jež musí být analyticky vedeny ve vztahu k příslušnému projektu, tedy příjemce vyčíslí v konsolidované podobě, tzn. souhrnně za vlastníka i provozovatele.

**Porušení smluvních podmínek**

Pokud poskytovatel dotace zjistí, že příjemce dotace nesplnil nebo neplní některou z podmínek Smlouvy, bude postupovat v souladu s článkem XXI. této Smlouvy.

Schválil:

**Bc. Jana Havlicová  
ředitelka ÚRR**

Metodický pokyn byl schválen dne 13. února 2013. Originál metodického pokynu je uložen na oddělení metodického řízení.

# PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

## Smluvní strany

### 1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

(dále jen předávající)  
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01  
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 620 801, 474 686 303, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz

a

### 2. Piráti Chomutov a.s.

(dále jen přebírající)  
se sídlem: Mostecká 5773, 430 01 Chomutov  
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, statutární ředitel  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: 78-5402310207/0100  
kontaktní údaje: 725 522 130

**Dne 1. 7. 2015**

předal zástupce strany předávající společnosti KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. zástupci přebírající strany – nebytové prostory dle nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor – (KSC – NEBYTOVÝ PROSTOR – KANCELÁŘE) o celkové výměře 206,53 m<sup>2</sup> nacházející se v objektu Kulturně společenského centra č.p. 5786 v Chomutově.

Zjištěné závady:

Závěr:



Piráti Chomutov a.s.  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
IČ: 25404695

přebírající

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801, fax. 474 686 303

předávající



K

**DODATEK č. 1**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA NEBYTOVÉ PROSTORY**  
**(KSC – NEBYTOVÝ PROSTOR - KANCELÁŘE)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**

(dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 686 303, jednatel@kultura-sport.cz

**2. Piráti Chomutov a.s.**

(dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5773, 430 01 Chomutov  
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, statutární ředitel  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: 78-5402310207/0100  
kontaktní údaje: 725 522 130

Na základě ustanovení čl. XI.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.**  
**Provedení změn**

**I. 1. Článek VI.1. se mění:**

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2015 činila 0,3 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 12.391,80,- Kč/měsíc na částku **12.428,98,- Kč/ měsíc.**

**I. 2. Článek VII.1. se mění:**

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 751,80,- Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **767,29 Kč/měsíc + snížená sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 1.369,30,- Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **1.338,90 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**
- c) cena tepla se zvyšuje z částky 2.024,- Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **2.064,48 Kč/měsíc + snížená sazba DPH,**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2016 bude provedena k 29. 2. 2016.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1 ledna 2016

V Chomutově dne 19.2.2016

V Chomutově dne 2016

Za pronajímatele:

za nájemce:

Bc. Věra Fryčová  
jednatel

Ing. Jaroslav Veverka  
statutární ředitel

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel: 474 620 801 (21)

## NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

### Smluvní strany

- 1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)  
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100  
telefon, FAX: 474 686 303, e-mail: [jednatel@kultura-sport.cz](mailto:jednatel@kultura-sport.cz)

a

- 2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)  
se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou představenstva  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění předpisů pozdějších tuto nájemní smlouvu:

### čl. I

#### Předmět a účel smlouvy

- I.1. Pronajímatel je na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 12.9.2011 mezi Statutárním městem Chomutov a pronajímatelem oprávněn k hospodaření s objektem Kulturně společenského centra č.p. 5786, který se nachází na pozemku p.č. 4704/14 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a k uzavření této smlouvy v tomto znění.
- I.2. Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru přesně specifikovaného a vymezeného mezi stranami této smlouvy.
- I.3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

### čl. II

#### Předmět nájmu a účel nájmu

- II.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je pronájem nebytového prostoru Kulturně společenského centra č. p. 5786, který se nachází na pozemku p.č. 4704/14 v Chomutově, k.ú. Chomutov I, a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- II.2. Účelem nájmu je provozování předmětu činnosti nájemce, a to konkrétně pracovna (ordinace) poradce v oblasti zdraví, tedy odborníka, který bude zajišťovat příslušnou zdravotní péči pro hráče klubu Piráti Chomutov.

### **čl. III**

III.1. Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat a to vždy v době od 7.00 do 22.00 hod v pracovní dny, v sobotu a v neděli v době od 12.00 do 22.00 hod.

III.2. Nájemce přebírá do nájmu od nájemce v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu v řádném stavu a způsobilém k účelu nájmu a prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně seznámil.

III.3. Předání pronajatých prostorů nájemci bylo provedeno dle předávacího protokolu ze dne 19.3.2012.

### **čl. IV**

#### **Práva a povinnosti pronajímatele**

IV.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a nedošlo tak k omezení výkonu nájemního práva nájemce.

IV.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce nebo s jím pověřenou osobou v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a nutných oprav. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně nájemce informovat, nebylo-li možno nájemce informovat předem.

### **čl. V**

#### **Práva a povinnosti nájemce**

V.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

V.2. Nájemce je povinen hradit nájemné, dodávku energií a ostatních služeb podle dále uvedených ustanovení této smlouvy a náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, dle článku VI. této smlouvy a to na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele se splatností daňových dokladů do 14 dnů ode dne jejich vystavení.

V.3. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.4. V případě zpoždění platby za nájemné o dva měsíce od data splatnosti a zároveň v případě že nájemce ani do 30 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

V.5. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu.

V.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Pronajímatel je povinen požadovanou opravu provést v přiměřené lhůtě odpovídající závažnosti a obtížnosti dané opravy.

V.7. Za ztrátu nebo poškození svých věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru si zodpovídá nájemce. Současně nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou třetím osobám v předmětu nájmu a to včetně újm na zdraví v rámci činností provozovaných nájemcem. V případě využití předmětu nájmu pronajímatelem přechází tato odpovědnost na pronajímatele.

V.8. Nájemce se zavazuje dodržovat a respektovat provozní a požární řád (viz čl. X této smlouvy) a k tomu zavázat i své zaměstnance. Pokud by nerespektováním těchto řádů vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce uhradit.

V.9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu běžnou údržbu a drobné opravy, kdy drobnými opravami se rozumí opravy do výše 10.000,- Kč za každou jednotlivou opravu.

V.10. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude podnájemat nebytové prostory dle specifikace přílohy č.1 této smlouvy třetí osobě. O souhlas pronajímatele je povinen nájemce si požádat písemně. Pokud dojde k podnájmu bez souhlasu pronajímatele, vzniká pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

V.11. Nájemce je povinen udržovat pořádek v najatých prostorách.

V.12. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený řádně pronajímateli předat ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na obvyklé opotřebení, a to nejpozději dnem, kdy dochází k ukončení doby nájmu. O předání vyklizeného předmětu nájmu musí být pronajímatel nájemcem písemně informován a to nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem, o předání bude sepsán předávací protokol. Pokud nájemce předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý byt započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

V.13. V případě porušení těchto shora uvedených ujednání může pronajímatel od této smlouvy okamžitě odstoupit.

## **čl. VI**

### **Cena nájmu a platební podmínky**

VI.1. Cena za nájem je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.

VI.2. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VI.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VI.4. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSU vždy k 31.12. s účinností od 1.1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.



## čl. VII

### Úhrada za dodávky energií a ostatní služby

VII.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za následující služby:

a) cena vodného a stočného je stanovena dohodou a činí celkem

**10,- Kč/měsíc/m<sup>2</sup>/pronajaté plochy + příslušná sazba DPH**

b) cena za spotřebu elektrické energie činí

**20,- Kč/měsíc/m<sup>2</sup>/pronajaté plochy + příslušná sazba DPH**

c) cena za spotřebu tepla činí

**20,- Kč/měsíc/m<sup>2</sup>/pronajaté plochy + příslušná sazba DPH**

VII.2. Úhrady shora uvedených služeb budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VII.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VII.4. Cena spotřebovaných energií je stanovena dohodou a její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.

VII.5. Příslušná sazba DPH bude uplatňována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VII.6. Úhrada za poskytované služby a energie může být pronajímatelem opakovaně navyšována dle sazeb za tyto poskytované služby a energie stanové dodavatelem služeb a energií vůči pronajímateli. Takto navýšené úhrady za služby a energie se nájemce zavazuje platit.

## čl. VIII

### Stavební a jiné úpravy

VIII.1. Jakékoliv úpravy prováděné nájemcem na předmětu nájmu vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti nájemce. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení v prostorách předmětu nájmu. Porušení této povinnosti vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

VIII.2. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy v nebo na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak a to obratem neprodleně. Pokud tak neučiní, vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

## čl. IX

### Doba trvání smlouvy

IX.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 19. 3. 2012 do 19.3.2017.

IX.2. Nájemce a pronajímatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 2 měsíců, slovy dva, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to i bez udání důvodu.

IX.3. V případě práva pronajímatele na odstoupení od smlouvy se úkonem odstoupení od smlouvy tato smlouva od počátku neruší.

## čl. X

### Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

#### Požární ochrana (PO)

X.1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v pronajatém nebytovém prostoru.

X.2. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů úplné znění zák. č. 6712001 Sb.:

a) s požárně nebezpečnými místy, a to zejména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání „Příkazu ke svařování" a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené,

b) s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu,

c) s místem, kde je nutno hlásit požár,

d) s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu,

e) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.

X.3. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v pronajatých prostorách.

X.4. Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.

X.5. Věcné prostředky PO, které byly nájemci předány k užívání:

- RHP: vodní – .....ks práškové - .....ks sněhové - .....ks
- Hydrant požárního vodovodu /s komplexní výbavou/ - .....ks
- Kontrolu výše uvedených prostředků PO zajišťuje pronajímatel.

X. 6. Obě strany se dohodly, že nájemce, který je současně zaměstnavatelem:

a) v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně, ve smyslu zákoníku práce č. 262/2006 Sb. v platném znění.

b) Registruje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět nájmu ve smyslu nařiz. Vlády č. 494/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednu kopii předá vedoucímu provozu nájemce.

c) K registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci nájemce v předmětu nájmu, si přizve nájemce pracovníka pronajímatele - zástupce provozu, společně úraz registrují. Předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně je povinností nájemce.

X.7. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s pronajímatelem. Pronajímatel nesmí dát do užívání nebytové prostory třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

X.8. V pronajatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny ve specifikaci nájemní smlouvy a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.

X.9. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu byl zařazen dle zákona ČNR č.133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy apod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.

X.10. Nájemce je povinen v obvyklé pracovní době umožnit vstup do pronajatých prostor pověřené osobě pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

## **čl. XI**

### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

XI.1. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.

XI.2. Jakákoliv listina řádně druhé straně zaslaná se považuje za doručenou dnem, kdy byla převzata adresátem, nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takovéto listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.

XI.3. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen s právními předpisy vztahujícími se k předmětu nájmu a k jeho sjednanému užívání a to včetně obecně závazných vyhlášek Statutárního města Chomutova.

XI.4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

XI.5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou, výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění.

XI.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich a jedenkrát vlastník předmětu nájmu.

XI.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pročetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – specifikace nebytových prostor  
Příloha č. 2 – specifikace nájemného

V Chomutově dne 19. 3. 2012

V Chomutově dne 19. 3. 2012

Bc. Věra Flašková  
jednatel



Za pronajímatele

KLUBOVNA SPORTE CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47398095, DIČ: CZ47308095  
Tel: 474 620 801, fax: 474 636 303

Ing. Jaroslav Veverka  
generální ředitel



za nájemce



**PŘÍLOHA č. 1 soutěžních podmínek - Podrobný rozpis nabízených nebytových prostor**

Kód místnosti	Název místnosti	Výměra v m <sup>2</sup>
1.12	klubovna IV.	40,40
1.13	chodba	5,52
1.10	Šatna + sprcha	12,88
1.11	WC	3,91
1.11 a	Úklidová místnost	2
CELKEM		64,71

**PŘÍLOHA č. 2 soutěžních podmínek – FORMULÁŘ CENOVÉ NABÍDKY**

CENOVÁ NABÍDKA				
Nebytový prostor/kód místnosti	m <sup>2</sup>	Nabídková cena za m <sup>2</sup> /měsíc bez DPH	Cena za služby/m <sup>2</sup> /měsíc	CELKEM
1.12	40,40	46,-	..... Kč bez DPH	
1.13	5,52	46,-	..... Kč bez DPH	
1.10	12,88	46,-	..... Kč bez DPH	
1.11	3,91	46,-	..... Kč bez DPH	
1.11 a	2	46,-	..... Kč bez DPH	
CELKEM		x	x	

# PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen předávající)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

a

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen přebírající)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou představenstva  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205

**Dne 19. 3. 2012**

předal zástupce strany předávající společnosti KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. zástupci přebírající strany – nebytové prostory dle nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor:

Kód místnosti	Název místnosti	Výměra v m <sup>2</sup>
1.12	klubovna IV.	40,40
1.13	chodba	5,52
1.10	Šatna + sprcha	12,88
1.11	WC	3,91
1.11 a	Úklidová místnost	2
CELKEM		64,71

nacházející se v objektu Kulturně společenského centra č.p. 5786 v Chomutově.

Zjištěné závady:

Závěr:

přebírající

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
TEL: 474 620 801, fax. 474 686 303

předávající

**DODATEK č. 1  
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR  
(KSC)**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100  
telefon, FAX: 474 686 303, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz

a

2. **Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou představenstva  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 4. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.

**Provedení změn**

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2012 činila 3,3 %, a proto se cena pronájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 46,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc na částku **47,52 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**, tj. za 64,71 m<sup>2</sup> **3 075,02 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 10,- Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + příslušná sazba DPH na částku **10,59 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>** pronajaté plochy + příslušná sazba DPH, celkem **685,28 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 20,- Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + příslušná sazba DPH na částku **20,60 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>** pronajaté plochy + příslušná sazba DPH, celkem **1 333,03 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu zvýšení cen energií za období leden a únor 2013 bude provedena k **28. 2. 2013.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2013

V Chomutově dne 30. 1. 2013

Bc. Věra Flašková  
jedenatel  
.....  
Za pronajímatele

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801, fax: 474 686 303 (2)

V Chomutově dne 2013

Ing. Jaroslav Veverka  
generální ředitel  
.....  
za nájemce

ca

3/11

**DODATEK č. 2  
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR  
(KSC)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01  
jednající Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 620 801, fax 474 686 303, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz

a

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
jednající: Ing. Jaroslav Veverka, generální ředitel  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 4. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.  
Provedení změn**

**I. 1. Článek V., se doplňuje o bod V.14.:**

Nájemce je povinen řídit se Externími metodickými pokyny č. 56 a 59, dle data jejich účinnosti, vydanými Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad (EMP předány nájemci).

**I. 2. Článek VI.1. se mění:**

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2013 činila 1,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 3 075,02 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **3 118,10 Kč/měsíc + základní sazba DPH.**

**I. 3. Článek VII.1. se mění:**

a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 685,28 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **712,- Kč/měsíc + snížená sazba DPH,**

b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 1 294,20 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **1 142,80 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**

c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 1 333,03 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **1 373,- Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2014

V Chomutově dne 21. 1. 2014

V Chomutově dne 2014

Bc. Věra Flašková  
jednatel



Ing. Jaroslav Veverka  
generální ředitel

za nájemce

Za pronajímatele

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801, fax. 474 686 303 ②





**DODATEK č. 3  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR  
(KSC)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01  
jednající: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 620 801, 474 686 303, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5773, 43001 Chomutov  
jednající: Ing. Jaroslav Veverka, statutární ředitel  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, spis. značka B 1205  
bankovní spojení: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 4. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.  
Provedení změn**

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2014 činila 0,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 3 118,10 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **3 130,58 Kč/měsíc + základní sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 712,- Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **739,49 Kč/měsíc + snížená sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 1 142,80 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **1 066,24 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**
- c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 1 373,- Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **1 386,73 Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2015 bude provedena k 28. 2. 2015.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2015

V Chomutově dne 19. 2. 2015

Za pronajímatele:



Bc. Věra Flašková  
jednatel  
**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel: 474 620 801, fax: 474 686 303 ①

V Chomutově dne 19 / 2 2015

za nájemce:



Ing. Jaroslav Veverka  
statutární ředitel  
**Piráti Chomutov a.s.**  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
IČ: 25404695 ③



**DODATEK č.4  
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR  
(KSC)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01  
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 620 801, 474 686 303, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5773, 43001 Chomutov  
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, statutární ředitel  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, spis. značka B 1205  
bankovní spojení: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 4. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.  
Provedení změn**

**I. 1. Článek VI.1. se mění:**

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2015 činila 0,3 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 3.130,58 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **3.139,97 Kč/měsíc + základní sazba DPH.**

**I. 2. Článek VII.1. se mění:**

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 739,49,- Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **754,72 Kč/měsíc + snížená sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 1.066,24 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **1.042,57 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**
- c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 1.386,73,- Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **1.414,46 Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2016 bude provedena k 29. 2. 2016.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2016

V Chomutově dne 19. 2. 2016

Za pronajímatele:



Bc. Věra Fryčová  
jednatel

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801

V Chomutově dne 2016

za nájemce:



Ing. Jaroslav Veverka  
statutární ředitel

## NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)  
se sídlem: **Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01**  
jednatel: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100  
telefon číslo: 474 620 801, fax 474 686 303, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz

a

2. **KLH Chomutov, a.s.** (dále jen nájemce)  
se sídlem: **Chomutov, Tolstého 738, PSČ 430 01**  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, generálním ředitelem  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění předpisů pozdějších tuto nájemní smlouvu:

### čl. I

#### Předmět a účel smlouvy

I.1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 26.4.2011 mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV a pronajímatelem oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a k uzavření této smlouvy v tomto znění.

I.2. Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru přesně specifikovaného a vymezeného mezi stranami této smlouvy.

I.3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

### čl. II

#### Předmět nájmu a účel nájmu

II.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je pronájem nebytového prostoru Zimního stadionu v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a dále pronájem ledové plochy za podmínek uvedených v příloze č. 2. Účelem nájmu je provozování předmětu činnosti nájemce dle platného zápisu v obchodním rejstříku, zejména pak příprava hráčů hokeje a provozování soutěžních i nesoutěžních zápasů .

### čl. III

#### Stav předmětu nájmu a předání

III.1. Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.

III.2. Nájemce přebírá do nájmu od nájemce v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu v řádném stavu a způsobilém k účelu nájmu a prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně seznámil.

III.3. Předání pronajatých prostorů nájemci bude provedeno předávacím protokolem .



#### čl. IV

##### Práva a povinnosti pronajímatele

IV.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a nedošlo tak k omezení výkonu nájemního práva nájemce.

IV.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a nutných oprav. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně nájemce informovat, nebylo-li možno nájemce informovat předem.

IV.3. Pronajímatel má právo užívat předmět nájmu pro akce či činnosti realizované jím či pověřeným subjektem a to v rozsahu specifikovaném v písemném prohlášení doručeném nájemci nejpozději do 30 dnů před dnem zahájení takovéto akce či činnosti pokud tyto činnosti nenarušují program nájemce a nebrání nájemci ve využití předmětu nájmu dle této smlouvy.

#### čl. V

##### Práva a povinnosti nájemce

V.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

V.2. Nájemce je povinen hradit nájemné, dodávku energií a ostatních služeb podle článku VI této smlouvy, a to na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele se splatností faktury 14 dní.

V.3. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.4. V případě zpoždění platby za nájemné o dva měsíce od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 30 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

V.5. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu.

V.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Pronajímatel je povinen požadovanou opravu provést v přiměřené lhůtě odpovídající závažnosti a obtížnosti dané opravy, přičemž pokud se tak nestane je nájemce oprávněn provést opravu sám a vynaložené náklady na takovouto opravu je oprávněn požadovat po pronajímateli. K tomuto postupu je nájemce oprávněn teprve poté co marně uplyne další poskytnutá přiměřená lhůta k opravě pronajímateli.

V.7. Za ztrátu nebo poškození svých věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru si zodpovídá nájemce. Současně nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou třetími osobami v předmětu nájmu a to včetně újmy na zdraví v rámci činností provozovaných nájemcem. V případě využití předmětu nájmu pronajímatelem přechází tato odpovědnost na pronajímatele.

V.8. Nájemce se zavazuje dodržovat a respektovat provozní a požární řád (viz čl. X této smlouvy) a k tomu zavázat i své zaměstnance. Pokud by nerespektováním těchto řádů vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce uhradit.

V.9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu dle přílohy 1 drobné opravy, kdy drobnými opravami se rozumí opravy do výše 10.000.-Kč za každou jednotlivou opravu.

V.10. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude podnájem nebytové prostory dle specifikace přílohy č. 1 této smlouvy třetí osobě. O souhlas pronajímatele je povinen nájemce si požádat písemně. Pokud dojde k podnájmu bez souhlasu pronajímatele, vzniká pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

V.11. Nájemce je povinen udržovat pořádek v pronajatých prostorách.

V.12. Nájemce se zavazuje, že veškeré služby (odvoz odpadu apod.), vyjma služeb uvedených v článku VII. poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor si sám zajistí tak, že po uzavření této smlouvy o nájmu uzavře s poskytovateli těchto služeb smlouvy a podle těchto smluv bude tyto poskytované služby hradit.



V.13. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený řádně pronajímateli předat ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na obvyklé opotřebení, a to nejpozději dnem, kdy dochází k ukončení doby nájmu. O předání vyklizeného předmětu nájmu musí být pronajímatel nájemcem písemně informován a to nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem, o předání bude sepsán předávací protokol. Pokud nájemce předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý byt' započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

V.14. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu nájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu nájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch pronajímatele z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu nájmu jakož i odpovědnosti za újmy na zdraví osob pohybujících se v předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vyžádání takovou smlouvu pronajímateli obratem předložit.

V.15. Nájemce je povinen vždy do 20. dne kalendářního měsíce písemně sdělit pronajímateli své požadavky na pronájem ledové plochy v následujícím měsíci, přičemž pronajímatel je oprávněn požadavku nebo jeho části nevyhovět pouze ze závažných důvodů .

## čl. VI

### Cena nájmu a platební podmínky

VI.1. Cena za nájem je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena nájmu je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb.

VI.2. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti .

VI.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VI.4. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31.12. s účinností od 1.1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

## čl. VII

### Úhrada za dodávky energií a ostatní služby

VII.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za následující služby:

a) cena vodného a stočného je stanovena dohodou a činí celkem

**15 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>/pronajaté plochy + příslušná**

**sazba DPH,**

b) cena za spotřebu elektrické energie činí

**28 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>/pronajaté plochy + příslušná**

**sazba DPH,**

c) cena za spotřebu tepla činí

**67 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>/pronajaté plochy + příslušná**

**sazba DPH.**

VII.2. Úhrady shora uvedených služeb budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VII.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VII.4. Cena spotřebovaných energií je stanovena dohodou a její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.

VII.5. Příslušná sazba DPH bude uplatňována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VII.6. Úhrada za poskytované služby a energie může být pronajímatelem opakovaně navyšována dle sazeb za tyto poskytované služby a energie stanové dodavatelem služeb a energií vůči pronajímateli. Takto navýšené úhrady za služby a energie se nájemce zavazuje platit.

## čl. VIII

### Stavební a jiné úpravy

VIII.1. Jakékoliv stavební úpravy vyžadující stavební povolení prováděné nájemcem na předmětu nájmu vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti nájemce. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení v předmětu nájmu

dle přílohy č. 1 a dále pro umístění reklamy zejména na plášti budovy, chodbách apod.. Porušení této povinnosti vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

VIII.2. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy v nebo na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak. V případě porušení této povinnosti vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

#### čl. IX

##### Doba trvání smlouvy

IX.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 28.7.2014 do 28.7.2026

IX.2. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 12. měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to i bez udání důvodu. Pronajímatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět z jiného důvodu než je uveden v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů, přičemž výpovědní lhůta je 6 měsíců.

IX.3. V případě práva pronajímatele na odstoupení od smlouvy se úkonem odstoupení od smlouvy tato smlouva od počátku neruší

#### čl. X

##### Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

##### Požární ochrana (PO)

X.1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v pronajatém nebytovém prostoru.

X.2. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů úplné znění zák. č. 671/2001 Sb.:

a) s požárně nebezpečnými místy, a to zejména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání „Příkazu ke svařování“ a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené,

b) s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu,

c) s místem, kde je nutno hlásit požár,

d) s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu,

e) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.

X.3. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v pronajatých prostorách.

X.4. Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.

X.5. Věcné prostředky PO, které byly nájemci předány k užívání:

- RHP: vodní – .....ks práškové - .....ks sněhové - .....ks
- Hydrant požárního vodovodu /s komplexní výbavou/ - .....ks
- Kontrolu výše uvedených prostředků PO zajišťuje pronajímatel.

X.6. Obě strany se dohodly, že nájemce, který je současně zaměstnavatelem:

a) v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně, Zákoník práce č. 262/2006 Sb. v platném znění.

b) Registruje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu doзору a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět nájmu ve smyslu nařiz. vlády č. 494/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednu kopii předá vedoucímu provozu nájemce.

c) K registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci nájemce v předmětu nájmu, si přizve nájemce pracovníka pronajímatele - zástupce provozu, společně úraz registrují. Předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu doзору a zdravotní pojišťovně je povinností nájemce.

X.7. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s pronajímatelem.

X.8. V pronajatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny ve specifikaci nájemní smlouvy a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.

X.9. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu byl zařazen dle zákona ČNR č.133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy a pod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.

X.10. Nájemce je povinen v pracovní době nájemce umožnit vstup do pronajatých prostor pověřené osobě pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

#### čl. XI

##### Ustanovení přechodná a závěrečná

XI.1. Veškeré změny nebo doplnky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

XI.2. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.

XI.3. Jakákoliv listina řádně druhé straně zasláná se považuje za doručenu dnem, kdy byla převzata adresátem, nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takovéto listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.

XI.4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou, výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění.

XI.5. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen s právními předpisy vztahujícími se k předmětu nájmu a k jeho sjednanému užívání a to včetně obecně závazných vyhlášek Statutárního města Chomutova.

XI.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich a jedenkrát vlastník předmětu nájmu.

XI.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – specifikace nebytových prostor

Příloha č. 2 – specifikace nájemného

V Chomutově dne 28.7.2011

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Bc. Věra Flašková  
jednatel

V Chomutově dne 28.7.2011

KLH Chomutov, a.s.  
Ing. Jaroslav Veverka,  
generální ředitel

KLH Chomutov, a.s.



Tolstého 738, 430 01 CHOMUTOV

IČ: 25404695

DIČ: CZ25404695

GM

Příloha č.1 – specifikace nebytových prostor

2.2 Hokej/B- úroveň vrcholová

Kód místnosti	název místnosti	výměra v m <sup>2</sup>
1.136	sklad	5,60
1.140	fan shop	52,70
1.155	sklad	6,80
1.156	šatna	86,80
1.157	chodba	4,30
1.158	společenská místnost	36,20
1.159	chodba	3,50
1.160	šatna	28,50
1.161	umývárna	4,90
1.162	sprchy	12,70
1.163	wc	5,70
1.164	masérna	15,40
1.173	wc	1,30
1.174	wc	8,90
2.112	skybox	81,80
2.114	jiný nebytový prostor	15,50
2.115	úklid	3,40
2.116	šatna personálu - muži	7,00
2.116a	wc personálu - muži	1,60
2.116b	sprchy personálu - muži	4,30
2.119	sklad - skyboxy	15,50
2.120	skybox	81,80
3.105	sky box	10,80
3.106	sky box	17,50
3.107	sky box	17,50
3.108	sky box	10,80
3.110	sky box	10,80
3.112	sky box	17,50
3.113	sky box	10,80
3.121	zázemí sálové režie	13,20
3.122	kuchyňka	12,80
3.128	wc	3,80
3.129	administrativa	13,20
3.130	chodba	6,90
3.131	kancelář	26,60
3.133a	kancelář	20,50
3.133b	kancelář	24,20
3.134	wc	2,00
3.144	chodba	8,30
3.145	kancelář	26,60
3.146	kancelář	24,60
3.147	kancelář	20,50
3.148	jiný nebytový prostor	1,40
3.149	kuchyňka	3,50
4.100	společenský prostor	350,00
CELKEM		1431,00



**Příloha č. 2 – specifikace nájemného**

CENOVÁ NABÍDKA			
Nebytový prostor	Požadované m2	Nabídková cena za m2 (bez nákladů na služby)	Celkem v Kč bez DPH
	1131	210,-	237 510,-
Ledová plocha	Předpokládané využití ledové plochy v hodinách	Nabídková cena za 1 hodinu využití ledové plochy	Celkem v Kč bez DPH
	1698,5	850,-	1 443 725,-
CELKEM v Kč bez DPH:			



## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen předávající)  
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

**KLH Chomutov, a.s.** (dále jen přebírající)  
se sídlem: Tolstého 738, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, generálním ředitelem  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205

dne 28.7. 2011

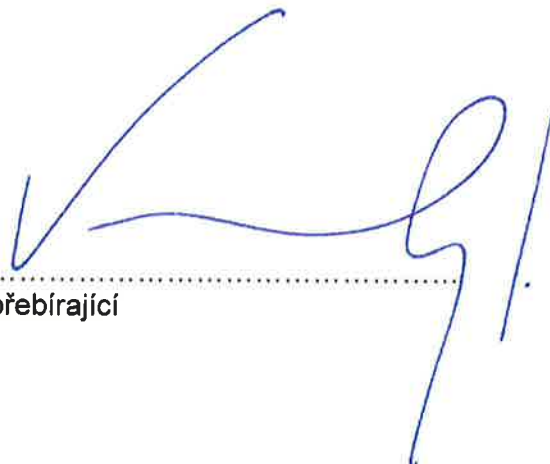
předala Bc. Věra Flašková, jednatel společnosti KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. Ing. Jaroslavu Veverkovi, generálnímu řediteli KLH Chomutov, a. s. nebytové prostory dle nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor Zimního stadionu v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46 v Chomutově, k.ú. Chomutov I., a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1 smlouvy, jejíž nedílnou součástí je tento protokol.

Zjištěné závady: —

Závěr:



předávající



prebírající

**DODATEK č. 1**  
**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**(ZIMNÍ STADION)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100  
telefon, FAX: 474 686 303, e-mail: [jednatel@kultura-sport.cz](mailto:jednatel@kultura-sport.cz)

a

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou představenstva  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1. Článek II.1. se mění:

Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je pronájem nebytového prostoru Zimního stadionu v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a dále poskytnutí oprávnění k použití krytých i nekrytých sportovních zařízení ke sportovním činnostem za podmínek uvedených v příloze č. 2.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.  
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 28.7.2011

V Chomutově dne 28. 7. 2011

V Chomutově dne 28. 7. 2011

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel: 474 620 891, fax: 474 686 303

Bc. Věra Flašková  
jednatel



.....  
Za pronajímatele

Ing. Jaroslav Veverka  
generální ředitel

.....  
za nájemce



 Piráti Chomutov a.s.  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
IČ: 25404695

**DODATEK č. 2**  
**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**(ZIMNÍ STADION)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100  
telefon, FAX: 474 686 303, e-mail: [jednatel@kultura-sport.cz](mailto:jednatel@kultura-sport.cz)

a

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou představenstva  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.

**Provedení změn**

I. 1. Článek VI. 1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2011 činila 1,9 %, a proto se cena pronájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 237 510,00 Kč/rok + platná sazba DPH, tj. 19 792,50 Kč/měsíc + platná sazba DPH zvyšuje na částku 242 022,69 Kč/rok + platná sazba DPH, tj. **20 168,56 Kč/měsíc + platná sazba DPH.**

I. 2. Článek VII. 1. se mění:

a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 15 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH na částku **16,04 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH,**

b) Cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky 28 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH na částku **29,40 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH,**

c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 67 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH na částku **67,94 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu zvýšení cen energií za období leden a únor 2012 bude provedena k **29.2.2012.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. 1. 2012

V Chomutově dne 30. ledna 2012

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
Bc. Věra Flašková  
jednatel

.....  
Za pronajímatele

V

2012

  
Piráti Chomutov a.s.  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
Ing. Jaroslav Veverka  
generální ředitel IČ: 25404695

.....  
za nájemce

1370

**DODATEK č. 3**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**(ZIMNÍ STADION)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100  
telefon, FAX: 474 686 303, e-mail: [jednatel@kultura-sport.cz](mailto:jednatel@kultura-sport.cz)

a

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou představenstva  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1. Článek VII. c) se mění:

Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 67 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH na částku **67,94 Kč/rok/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH.**  
Teplu bude fakturováno 1 x ročně, vždy k 31.1. daného roku.

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu zvýšení cen energií za období leden a únor 2012 bude provedena k **29.2.2012.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.  
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. 1. 2012

V Chomutově dne 31. 1. 2012

Bc. Věra Flašková  
jednatel



.....  
Za pronajímatele

V Chomutově dne 31. 1. 2012

Ing. Jaroslav Veverka  
generální ředitel



.....  
za nájemce

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel. 474 620 801, fax. 474 686 303 ④



**DODATEK č. 4**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
(ZIMNÍ STADION)

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100  
telefon, FAX: 474 686 303, e-mail: [jednatel@kultura-sport.cz](mailto:jednatel@kultura-sport.cz)

a

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou představenstva  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**

**Provedení změn**

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2012 činila 3,3 %, a proto se cena pronájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 20 168,56 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **20 834,12 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 16,04 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + příslušná sazba DPH na částku **16,99 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>** pronajaté plochy + příslušná sazba DPH, celkem **19 215,69 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 67,94 Kč/rok/m<sup>2</sup>, tj. 5,66 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + příslušná sazba DPH na částku **5,83 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>** pronajaté plochy + příslušná sazba DPH, celkem **6 593,73 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu zvýšení cen energií za období leden a únor 2013 bude provedena k **28. 2. 2013.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2013

V Chomutově dne 30. 1. 2013

V Chomutově dne

2013

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Boženy Němcové 552/32

430 01 Chomutov

Bc. Věra Flašková  
jednatel IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel: 474 686 301, fax: 474 686 303 (2)

.....  
Za pronajímatele

Ing. Jaroslav Veverka  
generální ředitel

.....  
za nájemce

*(Handwritten mark)*

**DODATEK č. 5**  
**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**(ZIMNÍ STADION)**

**Smluvní strany**

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)  
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01  
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100  
telefon číslo: 474 620 801, fax 474 686 303, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz

**a**  
**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)  
se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, generální ředitel  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I.1. Článek V. se doplňuje o bod.:

V.16. Nájemce je povinen řídit se Externím metodickým pokynem č. 43 a 56, dle data jejich účinnosti, vydanými Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad (viz příloha tohoto dodatku).

I.2. Článek VI. se nahrazuje tímto zněním:

**čl. VI**

**Cena nájmu, sportovní činnost a platební podmínky**

VI.1. Cena za nájem a sportovní činnost je uvedena v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb.  
VI.2. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.  
VI.3. Sportovní činnost - dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasených příloh (výkazů).  
VI.4. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31. 12. s účinností od 1. 1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

V Chomutově dne 10. 7. 2013

V Chomutově dne

2013

Za pronajímatele:

za nájemce:

Bc. Věra Flašková  
jednatel

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095; DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801, fax. 474 686 303

Ing. Jaroslav Veverka  
generální ředitel

A, K, I

## DODATEK č. 6 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR (ZIMNÍ STADION)

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01  
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 620 801, fax 474 686 303, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz

a

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, generální ředitel  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

### I. Provedení změn

I. 1. Článek V.16. se doplňuje o text:

Nájemce je povinen řídit se Externím metodickým pokynem č. 59, dle data účinnosti, vydaným Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad (EMP předán nájemci).

I. 2. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2013 činila 1,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 20 834,12 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **21 125,80 Kč/měsíc + základní sazba DPH.**

I. 3. Článek VII.1. se mění:

a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 19 215,69 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **19 965,10 + snížená sazba DPH,**

b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 33 251,40 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **32 180,70 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**

c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 6 593,73 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **6 791,50 Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2014

V Chomutově dne 21. 1. 2014

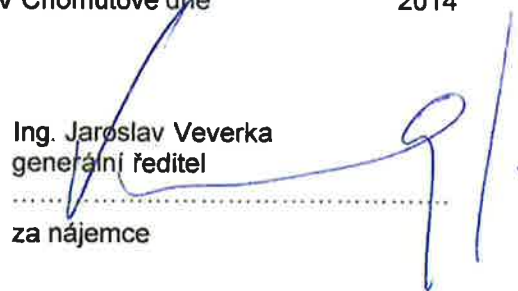
V Chomutově dne

2014

Bc. Věra Flašková  
jednatel



Ing. Jaroslav Veverka  
generální ředitel



Za pronajímatele

za nájemce

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel: 474 620 801, fax: 474 686 303 (2)



**DODATEK č. 7**  
**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**(ZIMNÍ STADION)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 686 303, jednatel@kultura-sport.cz

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5773, 43001 Chomutov  
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, statutární ředitel  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, spis. značka B 1205  
bankovní spojení: 78-5402310207/0100  
kontaktní údaje:

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

**I. 1. Článek VI.1. se mění:**

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2014 činila 0,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 21 125,80 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **21 210,30 Kč/měsíc + základní sazba DPH.**

**I. 2. Článek VII.1. se mění:**

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 19 965,10 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **20 735,75 + snížená sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 32 180,70 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **28 013,29 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**
- c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 6 791,50 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **6 859,41 Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájmného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2015 bude provedena k 28. 2. 2015.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.  
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2015

V Chomutově dne 16. 2. 2015

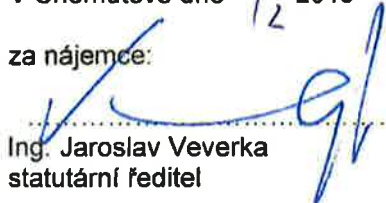
Za pronajímatele:



Bc. Věra Flašková  
jednatel

V Chomutově dne 19/2 2015

za nájemce:



Ing. Jaroslav Veverka  
statutární ředitel

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801, fax. 474 686 303



**Piráti Chomutov a.s.**  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
IČ: 25404695





**DODATEK č. 8**  
**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**(ZIMNÍ STADION)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 686 303, jednatel@kultura-sport.cz

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5773, 43001 Chomutov  
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, statutární ředitel  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, spis. značka B 1205  
bankovní spojení: 78-5402310207/0100  
kontaktní údaje:

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

**I. 1. Článek VI.1. se mění:**

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2015 činila 0,3 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 21.210,30 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **21.273,93 Kč/měsíc + základní sazba DPH.**

**I. 2. Článek VII.1. se mění:**

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 20.735,75 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **21.162,91 + snížená sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 28.013,29 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **27.551,07 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**
- c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 6.859,41 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **6.996,60 Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2016 bude provedena k 29. 2. 2016.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2016

V Chomutově dne 19.2.2016

Za pronajímatele:

Bc. Věra Fryčová  
jednatel

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801

V Chomutově dne

za nájemce:

Ing. Jaroslav Veverka  
statutární ředitel



**Piráti Chomutov a.s.**  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
IČ: 25404695

## NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR A VĚCÍ MOVITÝCH (ZS – restaurace)

### Smluvní strany

#### 1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 686 303, jednatel@kultura-sport.cz

a

#### 2. Piráti Chomutov a.s. (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5773, 43001 Chomutov  
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, předseda představenstva  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, spis. značka B 1205  
bankovní spojení: 78-5402310207/0100  
kontaktní údaje:

uzavřena dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### čl. I

#### Předmět a účel smlouvy

- I.1. Pronajímatel je, na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 26. 4. 2011 mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV, oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46, č. p. 5773 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a k uzavření této smlouvy v tomto znění.
- I.2. Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru přesně specifikovaného a vymezeného mezi stranami této smlouvy, viz příloha č. 1 a věcí movitých dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- I.3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

### čl. II

#### Předmět nájmu a účel nájmu

- II.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je pronájem nebytového prostoru Zimního stadionu č. p. 5773 v Chomutově, a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1 a věcí movitých dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- II.2. Účelem nájmu je provozování předmětu činnosti nájemce, a to konkrétně zajišťování provozu restaurace v objektu Zimního stadionu - zajištění občerstvení pro zaměstnance společnosti pronajímatele a příchozí sportovce a veřejnost.

### čl. III

- III.1. Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
- III.2. Nájemce přebírá do nájmu od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu v řádném stavu a způsobilém k účelu nájmu a prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně seznámil.
- III.3. Předání pronajatých prostorů nájemci bylo provedeno dle předávacího protokolu ze dne 1. 8. 2014.

#### čl. IV Práva a povinnosti pronajímatele

IV.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a nedošlo tak k omezení výkonu nájemního práva nájemce.

IV.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce nebo s jím pověřenou osobou v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a nutných oprav. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně nájemce informovat, nebylo-li možno nájemce informovat předem.

#### čl. V Práva a povinnosti nájemce

V.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

V.2. Nájemce je povinen hradit nájemné, dodávku energií a ostatních služeb podle článku VI a VII této smlouvy, a to na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele se splatností faktury 14 dní.

V.3. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.4. V případě zpoždění platby za nájemné či služby o jeden měsíc od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 30 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné a služby včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

V.5. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu.

V.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Pronajímatel je povinen požadovanou opravu provést v přiměřené lhůtě odpovídající závažnosti a obtížnosti dané opravy.

V.7. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu běžnou údržbu a drobné opravy, kdy drobnými opravami se rozumí opravy do výše 10.000,- Kč za každou jednotlivou opravu.

V.8. Nájemce se zavazuje dodržovat a respektovat provozní a požární řád (viz čl. X této smlouvy) a k tomu zavázat i své zaměstnance. Pokud by nerespektováním těchto řádů vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce uhradit.

V.9. Za ztrátu nebo poškození svých věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru si zodpovídá nájemce. Současně nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou třetím osobám v předmětu nájmu, a to včetně újmy na zdraví v rámci činností provozovaných nájemcem. V případě využití předmětu nájmu pronajímatelem přechází tato odpovědnost na pronajímatele.

V.10. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude podnájemat nebytové prostory ani věci movité dle specifikace přílohy č. 1 a 2 této smlouvy třetí osobě. O souhlas pronajímatele je povinen nájemce požádat písemně. Pokud dojde k podnájmu bez souhlasu pronajímatele, vzniká pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

V.11. Nájemce je povinen udržovat pořádek v pronajatých prostorách.

V.12. Nájemce se zavazuje, že veškeré služby, vyjma služeb uvedených v článku VII poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor si sám zajistí tak, že po uzavření této smlouvy o nájmu uzavře s poskytovateli těchto služeb smlouvy a podle těchto smluv bude tyto poskytované služby hradit. Současně se nájemce zavazuje v případě použití rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle Autorského zákona č. 121/2000 Sb.

V.13. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený řádně pronajímateli předat ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na obvyklé opotřebení, a to nejpozději dnem, kdy dochází k ukončení doby nájmu. O předání vyklizeného předmětu nájmu musí být pronajímatel nájemcem písemně informován, a to nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem, o předání bude sepsán předávací protokol. Pokud nájemce předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele na zaplacení smluvní



pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý byt započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

V.14. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu nájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu nájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch pronajímatele z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu nájmu, jakož i odpovědnosti za újmy na zdraví osob pohybujících se v předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vyžádání takovou smlouvu pronajímateli obratem předložit.

V.15. Nájemce se zavazuje k dodržovat provozní dobu, ke které se zavázal v nabídce obchodní veřejné soutěže dle přílohy č. 5.

V.16. Nájemce je povinen řídit se aktuálními Externími metodickými pokyny vydanými Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad (viz příloha č. 6).

V.17. V případě porušení těchto shora uvedených ujednání může pronajímatel od této smlouvy okamžitě odstoupit.

## čl. VI

### Cena nájmu, platební podmínky a kauce

VI.1. Cena za pronájem nebytových prostor (její specifikace je uvedena v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy) je stanovena na základě obchodní veřejné soutěže a činí celkem:

**4.995,- Kč/měsíc/nebytový prostor + základní sazba DPH.**

VI.2. Nájem věcí movitých obsažený v příloze č. 2 této smlouvy činí **500,00 Kč/měsíc + základní sazba DPH**. Cena je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb.

VI.3. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VI.4. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VI.5. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31. 12. s účinností od 1. 1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

#### VI.6. KAUCE

- a) Nájemce se zavazuje do 5 dnů ode dne uzavření a podepsání této smlouvy uhradit pronajímateli částku ve výši tří měsíčních nájmu, tj. **19.947,- Kč** ve prospěch bankovního účtu pronajímatele vedený v Komerční bance, a.s. pobočka Chomutov č. ú. 17102441/0100 pod variabilním symbolem 25404695 (IČ), která bude sloužit jako kauce - záloha.
- b) Pronajímatel je oprávněn kaucí nebo její část použít pouze k úhradě dlužného nájemného.
- c) Kauce zůstává po celou dobu nájmu vlastnictvím pronajímatele. Po ukončení nájemního vztahu se pronajímatel zavazuje kaucí a její použití vyúčtovat a vyúčtování spolu s nepoužitou částí kauce předat nájemci, a to na základě písemného požadavku nájemce a sdělení čísla bankovního účtu, nejpozději do 15 dnů ode dne skončení nájemního vztahu.

## čl. VII

### Úhrada za dodávky energií a ostatní služby

VII.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za následující služby:

- a) Úhrada za spotřebu cena vodného a stočného bude prováděna měsíčně po uskutečnění odečtů (vlastní měření), která budou probíhat vždy poslední pracovní den v měsíci za účasti zástupců pronajímatele a nájemce,
- b) úhrada za spotřebu elektrické energie bude prováděna měsíčně po uskutečnění odečtů (vlastní měření), která budou probíhat vždy poslední pracovní den v měsíci za účasti zástupců pronajímatele a nájemce,
- c) cena za spotřebu tepla činí **6,36 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>/pronajaté plochy + snížená sazba DPH.**

VII.2. Úhrady shora uvedených služeb budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VII.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.



VII.4. Cena spotřebovaných energií je stanovena dohodou a její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.

VII.5. Příslušná sazba DPH bude uplatňována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VII.6. Úhrada za poskytované služby a energie může být pronajímatelem opakovaně navyšována dle sazeb za tyto poskytované služby a energie stanové dodavatelem služeb a energií vůči pronajímateli. Takto navyšené úhrady za služby a energie se nájemce zavazuje platit.

## **čl. VIII Stavební a jiné úpravy**

VIII.1. Jakékoliv úpravy prováděné nájemcem na předmětu nájmu vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti nájemce. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení v prostorách předmětu nájmu. Porušení této povinnosti vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

VIII.2. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy v nebo na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak a to obratem neprodleně. Pokud tak neučiní, vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

## **čl. IX Doba trvání smlouvy**

IX.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 8. 2014 do 31. 7. 2019.

IX.2. Nájemce a pronajímatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíců, slovy tři, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to i bez udání důvodu.

IX.3. V případě práva pronajímatele na odstoupení od smlouvy se úkonem odstoupení od smlouvy tato smlouva od počátku neruší.

## **čl. X Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) Požární ochrana (PO)**

X.1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v pronajatém nebytovém prostoru.

X.2. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.:

- a) s požární nebezpečnými místy, a to zejména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání „Příkazu ke svařování“ a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené,
- b) s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu,
- c) s místem, kde je nutno hlásit požár,
- d) s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu,
- e) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.

X.3. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činnosti prováděných v pronajatých prostorách.

X.4. Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.

X.5. Věcné prostředky PO, které byly nájemci předány k užívání:

- RHP: vodní – .....ks práškové – .....ks sněhové – .....ks
- Hydrant požárního vodovodu /s komplexní výbavou/ - .....ks
- Kontrolu výše uvedených prostředků PO zajišťuje pronajímatel.

X. 6. Obě strany se dohodly, že nájemce, který je současně zaměstnavatelem:

a) v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně, ve smyslu zákoníku práce č. 262/2006 Sb. v platném znění.

b) Registruje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět nájmu ve smyslu nařiz. vlády č. 201/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednu kopii předá vedoucímu provozu nájemce.

c) K registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci nájemce v předmětu nájmu, si přizve nájemce pracovníka pronajímatele - zástupce provozu, společně úraz registrují. Předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně je povinností nájemce.

X.7. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s pronajímatelem. Pronajímatel nesmí dát do užívání nebytové prostory třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

X.8. V pronajatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny ve specifikaci nájemní smlouvy a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.

X.9. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu byl zařazen dle zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy apod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.

X.10. Nájemce je povinen v obvyklé pracovní době umožnit vstup do pronajatých prostor pověřené osobě pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

#### čl. XI

##### Ustanovení přechodná a závěrečná

XI.1. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.

XI.2. Jakákoliv listina řádně druhé straně zasláná se považuje za doručenu dnem, kdy byla převzata adresátem, nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takovéto listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.

XI.3. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen s právními předpisy vztahujícími se k předmětu nájmu a k jeho sjednanému užívání, a to včetně obecně závazných vyhlášek STATUTÁRNÍHO MĚSTA CHOMUTOVA.

XI.4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

XI.5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou, výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

XI.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich a dvakrát vlastník předmětu nájmu.

XI.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pročetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 18. 7. 2014

Bc. Věra Flašková  
jednatel



Za pronajímatele

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801, fax. 474 686 303

V Chomutově dne 30. 7. 2014

Ing. Jaroslav Veverka  
předseda představenstva

za nájemce



Piráti Chomutov a.s.  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
IČ: 25404695

Příloha č. 1 – Specifikace nebytových prostor

Příloha č. 2 – Specifikace movitého majetku

Příloha č. 3 – Specifikace nájemného

Příloha č. 4 – Plánek nebytových prostor

Příloha č. 5 – Provozní doba

Příloha č. 6 – Externí metodický pokyn č. 56 a 59

**PŘÍLOHA č. 1 k nájemní smlouvě - specifikace nebytových prostor**

Kód místnosti	Název místnosti	Výměra v m2
2.108	RESTAURACE	81,80
2.132	SKLAD RESTAURACE	15,50
CELKEM		97,30

**PŘÍLOHA č. 2 k nájemní smlouvě – specifikace movitého majetku**

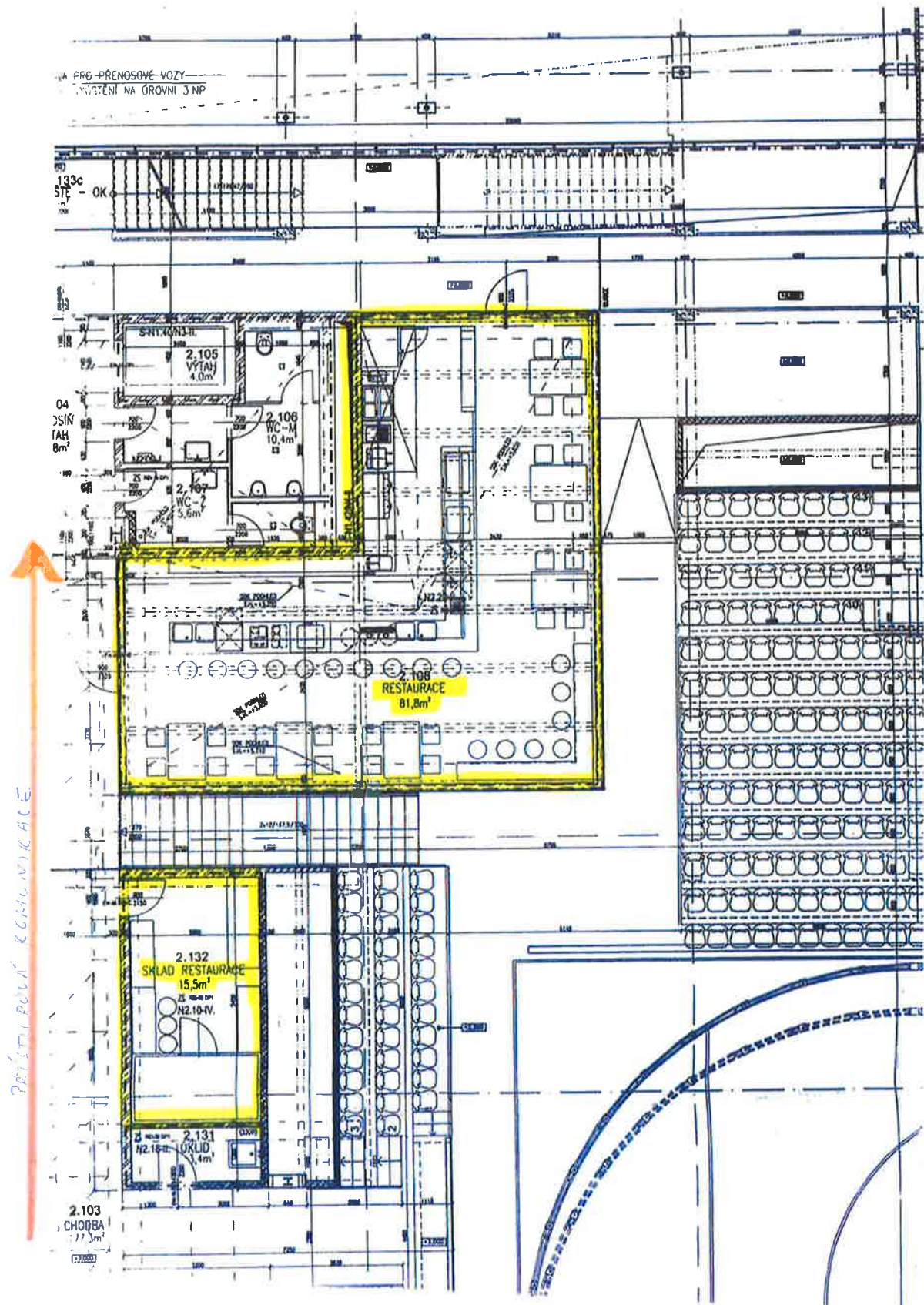
Počet kusů	Movitý majetek
	RESTAURACE
1	bar
10	barových židlí
7	stolů
28	židlí
4	dřevěné police s kovovými úchyty
1	železný přípravný stůl s antikoro deskou do „L“
1	dvojdřez + páková baterie
1	měřicí přístroj na teplou vodu
1	měřicí přístroj na studenou vodu
1	měřicí přístroj elektrické energie
16	stropní světlo
3	detektor kouře
3	Stropní reproduktor
8	tryska samozhášecího zařízení
1	elektrozvaděč
	SKLAD
1	elektrozvaděč

**PŘÍLOHA č. 3 k nájemní smlouvě – specifikace nájemného**

<b>Nebytový prostor/kód místnosti</b>	<b>m2</b>	<b>Nabídková cena za m2/měsíc bez DPH</b>	<b>CELKEM</b>
2.108	81,80	55,- Kč	4.499,- Kč
2.132	15,50	32,- Kč	496,- Kč
<b>CELKEM</b>	<b>97,30</b>	<b>x</b>	<b>4.995,- Kč</b>



**PŘÍLOHA č. 4 k nájemní smlouvě – plánek nebytových prostor**



## **PŘÍLOHA č. 5 k nájemní smlouvě – Provozní doba**

<b>Pondělí</b>	<b>13,00 – 20,30 hodin</b>
<b>Úterý</b>	<b>13,00 – 20,30 hodin</b>
<b>Středa</b>	<b>13,00 – 20,30 hodin</b>
<b>Čtvrtek</b>	<b>13,00 – 20,30 hodin</b>
<b>Pátek</b>	<b>13,00 – 20,30 hodin</b>
<b>Sobota</b>	<b>09,00 – 18,00 hodin</b>
<b>Neděle</b>	<b>09,00 – 18,00 hodin</b>

Dále pak (dle nabídky obchodní veřejné soutěže) flexibilní provozní doba dle jednotlivých sportovních a kulturních akcí.

**PŘÍLOHA č. 6 – Externí metodický pokyn č. 56 a 59**



**Příloha k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR A VĚCÍ MOVITÝCH  
(ZS – restaurace)**

Nájemce: Piráti Chomutov a.s.

**Měsíc: SRPEN 2014**

**1. ELEKTRICKÁ ENERGIE**

č. elektroměru: IZC62052 - 11

počáteční stav k 1. 8. 2014	14 750 kWh
konečný stav k 31. 8. 2014	..... kWh
spotřeba k 31. 8. 2014	..... kWh
převod kWh na MWh	MWh

**- regulované platby za dopravu elektrické energie:**

..... x (cena za MWh) = ..... Kč + 21 % DPH

**- platby za silovou elektřinu:**

..... x (cena za MWh) = ..... Kč + 21 % DPH

**Elektrická energie celkem**

**Kč + 21 % DPH**



## 2. VODA STUDENÁ

č. vodoměru 10 - 009753

počáteční stav	k 1. 8. 2014	72,14 m3
konečný stav	k 31. 8. 2014	.....m3
spotřeba	k 31. 8. 2014	..... m3

Vodné ..... m3 x 41,15 Kč = ..... Kč + DPH 15%

Stočné ..... m3 x 39,25 Kč = .....Kč + DPH 15%

**Vodné a stočné celkem:**

Kč + DPH 15%

## 3. VODA TEPLÁ

č. vodoměru 10 - 009785

počáteční stav	k 1. 8. 2014	81,62 m3
konečný stav	k 31. 8. 2014	..... m3
spotřeba	k 31. 8. 2014	..... m3

Vodné ..... m3 x 41,15 Kč = ..... Kč + DPH 15%

Stočné ..... m3 x 39,25 Kč = .....Kč + DPH 15%

**Vodné a stočné celkem:**

Kč + DPH 15%

**Za energie celkem:**

**Kč bez DPH**

Zpracoval: A. Kočová

Odečet provedl: Roman Prygunov (ledař)

Datum odečtu:

9, 25

**DODATEK č. 1  
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ  
NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR A VĚCÍ MOVITÝCH  
(ZS – restaurace)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 686 303, jednatel@kultura-sport.cz

a

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5773, 43001 Chomutov  
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, předseda představenstva  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, spis. značka B 1205  
bankovní spojení: 78-5402310207/0100  
kontaktní údaje:

Na základě ustanovení čl. XI. 4. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.  
Provedení změn**

I.1. Článek V., se doplňuje o bod V.18:

Nájemce se zavazuje zajišťovat a hradit provádění předepsaných prohlídek, zkoušek a revizí elektrických, plynových a dalších zařízení, které jsou umístěny v předmětu nájmu, a to v pravidelných lhůtách dle platného zákona. Nájemce je povinen předložit pronajímateli každoročně vždy do 28. 2. následujícího roku kopie revizních zpráv za uplynulý rok.

I.2. Článek V., se doplňuje o bod V.19:

Nájemce se zavazuje třídit a odstraňovat odpady u oprávněných fyzických nebo právnických osob v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy. Pokud jeho činností vzniká odpad kategorie N – nebezpečný, stanovený speciálním právním předpisem, je povinen požádat příslušný orgán státní správy o souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem dle zákona o odpadech, případně doložit servisní smlouvu na odstraňování nebezpečného odpadu.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.  
Účinnost tohoto dodatku nabývá dnem jeho podpisu.

V Chomutově dne 18. 9. 2014

V Chomutově dne 2014

Za pronajímatele

za nájemce

Bc. Věra Flašková  
jednatel

Ing. Jaroslav Veverka  
předseda představenstva

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
tel 474 620 801, fax. 474 686 303 ①



**Piráti Chomutov a.s.**  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
IČ: 25404695 ②

10.

**DODATEK č. 2  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ  
NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR A VĚCÍ MOVITÝCH  
(ZS – restaurace)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednající: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 686 303, jednatel@kultura-sport.cz

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5773, 43001 Chomutov  
jednající: Ing. Jaroslav Veverka, statutární ředitel  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, spis. značka B 1205  
bankovní spojení: 78-5402310207/0100  
kontaktní údaje:

Na základě ustanovení čl. XI. 4. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.  
Provedení změn**

**I. 1. Článek VI.1. se mění:**

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2014 činila 0,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 4.995,- Kč/měsíc/nebytový prostor + základní sazba DPH na částku **5.014,98 Kč/měsíc/nebytový prostor + základní sazba DPH.**

**I. 2. Článek VII.1. se mění:**

a) cena tepla se zvyšuje z částky 618,82 Kč/měsíc/nebytový prostor + snížená sazba DPH na částku **625,- Kč/měsíc/nebytový prostor + snížená sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2015 bude provedena k 28. 2. 2015.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2015

V Chomutově dne 16. 2. 2015

Za pronajímatele:




Bc. Věra Flašková  
jednatel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801, fax. 474 686 303

V Chomutově dne 19/2 2015

za nájemce:



Ing. Jaroslav Veverka  
statutární ředitel



Piráti Chomutov a.s.  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
IČ: 25404695



**DODATEK č. 3  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ  
NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR A VĚCÍ MOVITÝCH  
(ZS – restaurace)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 686 303, jednatel@kultura-sport.cz

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5773, 43001 Chomutov  
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, statutární ředitel  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, spis. značka B 1205  
bankovní spojení: 78-5402310207/0100  
kontaktní údaje:

Na základě ustanovení čl. XI. 4. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.  
Provedení změn**

**I. 1. Článek VI.1. se mění:**

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2015 činila 0,3 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 5.014,98,- Kč/měsíc/nebytový prostor + základní sazba DPH na částku **5.030,02 Kč/měsíc/nebytový prostor + základní sazba DPH.**

**I. 2. Článek VII.1. se mění:**

a) cena tepla se zvyšuje z částky 625 Kč/měsíc/nebytový prostor + snížená sazba DPH na částku **637,50,- Kč/měsíc/nebytový prostor + snížená sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2016 bude provedena k 29. 2. 2016.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2016

V Chomutově dne 19.2.2016

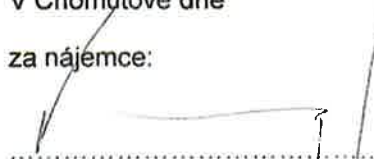
Za pronajímatele:



Bc. Věra Fryčová  
jednatel

V Chomutově dne

za nájemce:



Ing. Jaroslav Veverka  
statutární ředitel

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801



**Piráti Chomutov a.s.**  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
IČ: 25404695



## NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR (ZS - PRODEJNÍ STÁNKY)

### Smluvní strany

#### 1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 686 303, jednatel@kultura-sport.cz

a

#### 2. Piráti Chomutov a.s. (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5773, 43001 Chomutov  
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, předseda představenstva  
David Dinda, zplnomocněný zástupce  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, spis. značka B 1205  
bankovní spojení: 78-5402310207/0100  
kontaktní údaje: 725 784 915, dinda@piratichomutov.cz

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu:

### Čl. I

#### Předmět a účel smlouvy

I.1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 26. 4. 2011 mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu, č. p. 5773, který se nachází na p.č. 4704/46 v Chomutově.

I.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru přesně specifikovaného a vymezeného mezi stranami této smlouvy.

I.3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

### Čl. II

#### Předmět nájmu a účel nájmu

II.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je pronájem nebytového prostoru - **8 prodejních stánků za účelem zajištění občerstvení při hokejových utkáních** pořádaných v prostorách Zimního stadionu, ul. Mostecká, č. p. 5773, Chomutov, který se nachází na p.č. 4704/46 v Chomutově (rozmístění viz příloha č. 1 této smlouvy).

II.2. Účelem nájmu je zajištění poskytování občerstvení návštěvníků v objektu Zimního stadionu, č. p. 5773, Chomutov.

### Čl. III

III.1. Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.

III.2. Nájemce přebírá do nájmu od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu v řádném stavu a způsobilém k účelu nájmu a prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně seznámil.

III.3. Předání pronajatých prostorů nájemci bylo provedeno dle předávacího protokolu ze dne 1. 9. 2014.

#### **čl. IV**

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

IV.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a nedošlo tak k omezení výkonu nájemního práva nájemce.

IV.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a nutných oprav. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně nájemce informovat, nebylo-li možno nájemce informovat předem.

#### **čl. V**

##### **Práva a povinnosti nájemce**

V.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

V.2. Nájemce je povinen hradit nájemné, dodávku energií a ostatních služeb podle článku VI a VII této smlouvy, a to na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele se splatností faktury 14 dní.

V.3. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.4. V případě zpoždění platby za nájemné či služby o jeden měsíc od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 30 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné a služby včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

V.5. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu.

V.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Pronajímatel je povinen požadovanou opravu provést v přiměřené lhůtě odpovídající závažnosti a obtížnosti dané opravy.

V.7. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu běžnou údržbu a drobné opravy, kdy drobnými opravami se rozumí opravy do výše 5.000,- Kč za každou jednotlivou opravu.

V.8. Nájemce se zavazuje dodržovat a respektovat provozní a požární řád (viz čl. X této smlouvy) a k tomu zavázat i své zaměstnance. Pokud by nerespektováním těchto řádů vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce uhradit.

V.9. Za ztrátu nebo poškození svých věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru si zodpovídá nájemce. Současně nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou třetím osobám v předmětu nájmu, a to včetně újmy na zdraví v rámci činností provozovaných nájemcem. V případě využití předmětu nájmu pronajímatelem přechází tato odpovědnost na pronajímatele.

V.10. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude podnájemat nebytové prostory dle této smlouvy třetí osobě. O souhlas pronajímatele je povinen nájemce požádat písemně. Pokud dojde k podnájmu bez souhlasu pronajímatele, vzniká pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

V.11. V případě konání ostatních akcí, bude pronájem nebytových prostor řešen samostatnou smlouvou.

V.12. Nájemce se zavazuje, že nebude instalovat žádné reklamní nosiče.

V.13. Nájemce je povinen udržovat pořádek v pronajatých prostorách.

V.14. Nájemce se zavazuje, že veškeré služby, vyjma služeb uvedených v článku VII poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor si sám zajistí tak, že po uzavření této smlouvy o nájmu uzavře s poskytovateli těchto služeb smlouvy a podle těchto smluv bude tyto poskytované služby hradit. Současně se nájemce zavazuje v případě použití rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle Autorského zákona č. 121/2000 Sb.

V.15. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený řádně pronajímateli předat ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na obvyklé opotřebení, a to nejpozději dnem, kdy dochází k ukončení doby nájmu. O předání vyklizeného předmětu nájmu musí být pronajímatel nájemcem písemně

informován, a to nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem, o předání bude sepsán předávací protokol. Pokud nájemce předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý byt započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

V.16. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu nájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu nájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch pronajímatele z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu nájmu, jakož i odpovědnosti za újmy na zdraví osob pohybujících se v předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vyžádání takovou smlouvu pronajímateli obratem předložit.

V.17. Nájemce je povinen řídit se aktuálními Externími metodickými pokyny vydanými Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad (viz příloha č. 2).

V.18. V případě porušení těchto shora uvedených ujednání může pronajímatel od této smlouvy okamžitě odstoupit.

## ČI. VI

### Cena nájmu, platební podmínky a kauce

VI.1. Cena nájmu je stanovena na základě obchodní veřejné soutěže a činí:

**8.800,- Kč/hokejové utkání/za celý předmět nájmu + základní sazba DPH.**

VI.2. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VI.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci na základě seznamu hokejových utkání v daném měsíci.

VI.4. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31. 12. s účinností od 1. 1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

#### VI.5. KAUCE

- a) Nájemce se zavazuje do 5 dnů ode dne uzavření a podepsání této smlouvy uhradit pronajímateli částku ve výši tří nájmů, tj. **31.944,- Kč** ve prospěch bankovního účtu pronajímatele vedený v Komerční bance, a.s. pobočka Chomutov č. ú. 17102441/0100 pod variabilním symbolem 25404695 (IČ), která bude sloužit jako kauce - záloha.
- b) Pronajímatel je oprávněn kauci nebo její část použít pouze k úhradě dlužného nájemného.
- c) Kauce zůstává po celou dobu nájmu vlastnictvím pronajímatele. Po ukončení nájemního vztahu se pronajímatel zavazuje kauci a její použití vyúčtovat a vyúčtování spolu s nepoužitou částí kauce předat nájemci, a to na základě písemného požadavku nájemce a sdělení čísla bankovního účtu, nejpozději do 15 dnů ode dne skončení nájemního vztahu.

## ČI. VII

### Úhrada za dodávky energií a ostatní služby

VII.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za následující služby:

Úhrada za spotřebu vodného a stočného a úhrada za spotřebu elektrické energie bude prováděna měsíčně po uskutečnění odečtů (podružná měřidla), které budou probíhat vždy poslední pracovní den v měsíci za účasti zástupců nájemce a pronajímatele.

V případě konání jiných akcí než hokejových utkání, budou provedeny mimořádné odečty před a po konání této akce a spotřeba energií za akce z celkové spotřeby odečtena.

VII.2. Úhrady výše uvedených služeb budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VII.3. Příslušná sazba DPH bude uplatňována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.



VII.4. Cena za poskytované služby a energie může být pronajímatelem opakovaně navyšována dle sazeb za tyto poskytované služby a energie stanové dodavatelem služeb a energií vůči nájemci. Takto navyšené úhrady za služby a energie se podnájemce zavazuje platit.

### **čl. VIII Stavební a jiné úpravy**

VIII.1. Jakékoliv úpravy prováděné nájemcem na předmětu nájmu vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti nájemce. Porušení této povinnosti vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

VIII.2. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy v nebo na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak, a to obratem neprodleně. Pokud tak neučiní, vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

### **čl. IX Doba trvání smlouvy**

IX.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s platností ode dne podpisu smlouvy

IX.2. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IX.3. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

IX.4. Pro případ hrubého porušení smluvních povinností, čímž je myšleno i řádné neprovozování touto smlouvou zamýšlené činnosti nájemcem v předmětu nájmu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto právního úkonu nájemci.

IX.5. Za doručenou se považuje i taková listina, kterou druhá smluvní strana odmítne převzít nebo je uložena na poště jako nevyzvednutá. V takovýchto případech se dnem doručení považuje třetí den ode dne uložení zásilky na poště.

### **čl. X. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) Požární ochrana (PO)**

X.1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v pronajatém nebytovém prostoru.

X.2. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů úplné znění zák. č. 671/2001 Sb.:

a) s požárně nebezpečnými místy, a to ze jména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání „Příkazu ke svařování“ a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené,

b) s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu,

c) s místem, kde je nutno hlásit požár,

d) s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu,

e) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.

X.3. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v pronajatých prostorách.

X.4. Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.

X.5. Věcné prostředky PO, které byly nájemci předány k užívání:

RHP: vodní - .....ks práškové - .....ks sněhové - .....ks

Hydrant požárního vodovodu /s komplexní výbavou/ - .....ks

Kontrolu výše uvedených prostředků PO zajišťuje pronajímatel.

X.6. Obě strany se dohodly, že nájemce, který je současně zaměstnavatelem:

a) v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně, Zákoník práce č. 262/2006 Sb. v platném znění.

b) Registruje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět



nájmu ve smyslu nařiz. vlády č. 494/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednu kopii předá vedoucímu provozu nájemce.

c) K registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci nájemce v předmětu nájmu, si přizve nájemce pracovníka pronajímatele - zástupce provozu, společně úraz registrují. Předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně je povinností nájemce.

X.7. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s pronajímatelem.

X.8. V pronajatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny ve specifikaci nájemní smlouvy a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.

X.9. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu byl zařazen dle zákona ČNR č.133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární popluchy apod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.

X.10. Nájemce je povinen v pracovní době nájemce umožnit vstup do pronajatých prostor pověřené osobě pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

## čl. XI

### Ustanovení přechodná a závěrečná

XI.1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

XI.2. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.

XI.3. Jakákoliv listina řádně druhé straně zaslaná se považuje za doručenou dnem, kdy byla převzata adresátem, nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takovéto listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.

XI.4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou, výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

XI.5. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen s právními předpisy vztahujícími se k předmětu nájmu a k jeho sjednanému užívání, a to včetně obecně závazných vyhlášek Statutárního města Chomutova.

XI.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich, 2x Statutární město Chomutov.

XI.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pročetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 27. 8. 2014

V Chomutově dne 27. 8. 2014

Za pronajímatele:

Bc. Věra Flašková  
jednatel **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801, fax: 474 686 303 ⑦

za nájemce:

David Dinda  
zplnomocněný zástupce **Stadion Chomutov, s.r.o.**  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
IČ: 25404695 ①

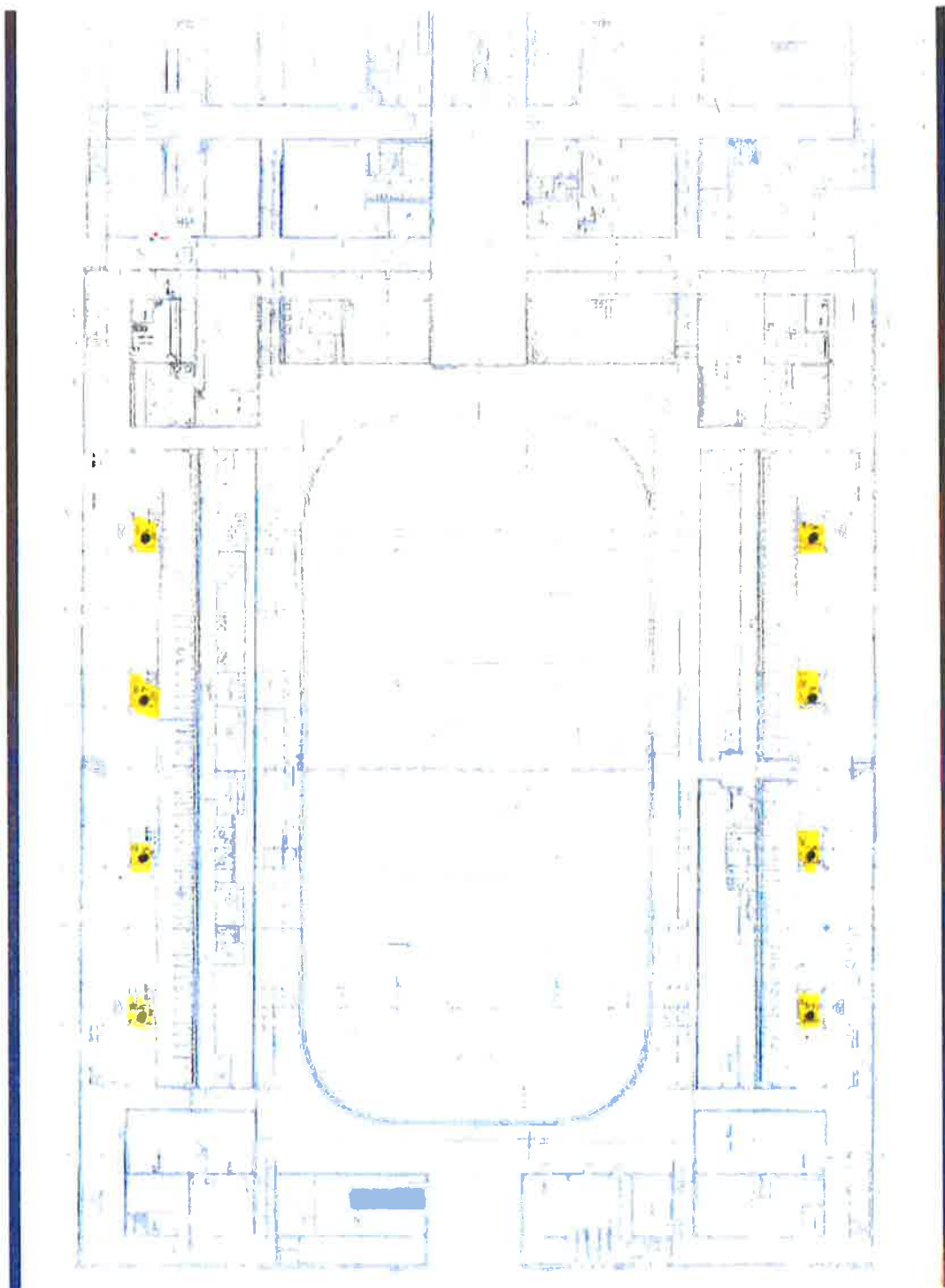
Příloha č. 1: Rozmístění prodejních stánků v objektu zimního stadionu

Příloha č. 2: Externí metodický pokyn č. 56 a 59

Příloha č. 3: Souhlas ÚRR

Příloha č. 4: Podklad pro odečty

**Příloha č. 1: Rozmístění prodejních stánků v objektu Zimního stadionu**





Regionální rada regionu soudržnosti Severozapad

**EXTERNÍ METODICKÝ POKYN Č. 56 -  
PRONÁJEM/VÝPŮJČKA MAJETKU  
POŘÍZENÉHO Z DOTACE PO DOBU  
REALIZACE A UDRŽITELNOSTI  
PROJEKTU**



Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad

## **EXTERNÍ METODICKÝ POKYN Č. 59 – UDRŽITELNOST PROJEKTU**



Sídlo:  
Bemí 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem  
tel.: 475 240 600, fax: 475 240 610  
www.nuts2severozapad.cz, www.europa.eu

Pracoviště:  
Závodní 379/84A, 360 21 Karlovy Vary  
tel.: 353 502 624, fax: 353 502 353  
e-mail: ridiciorgan@nuts2severozapad.cz

Úřad Regionální rady

**Statutární Město Chomutov**  
IČ: 00261891  
Zborovská 4602  
430 01 Chomutov

Č.j.: RRSZ 15720/2014  
PID: RRSZX001IPY8  
Vyřizuje: Mgr. Vladimír Skála  
Tel. číslo: 475 240 656  
E-mail: vladimir.skala@nuts2severozapad.cz

V Ústí nad Labem dne 23.7.2014

## Souhlas se změnami v projektu/smlouvě

Na základě Vaší Žádosti o souhlas se změnami v projektu/smlouvě ze dne 7.7.2014, doručené na úřad dne 8.7.2014 (č.j.: 14627/2014), k projektu s registračním číslem **CZ.1.09/1.1.00/15.00329** s názvem „**Centrum sportu a volného času – Zimní Stadion**“, Vám sdělujeme, že nemáme námitek a souhlasíme s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem stánků.

**Ing. Martin Pohůnek**  
Vedoucí ÚORP Ústí nad Labem



## Příloha č. 4: Podklad pro odečty

Piráti Chomutov a.s., provozovna Zimní stadion, Mostecká 5773, Chomutov 430 01

### Stánky na zimním stadionu

firmy KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Měsíc: září 2014

#### 1. ELEKTRICKÁ ENERGIE

Stánek č. ... č. elektroměru: .....

počáteční stav k 1. 9. 2014 ..... kWh

konečný stav k 30. 9. 2014 ..... kWh

spotřeba k 30. 9. 2014 ..... kWh

převod kWh na MWh ..... MWh

- regulované platby za dopravu elektrické energie:

..... x (cena za MWh) = ..... Kč + 21 % DPH

- platby za silovou elektřinu:

..... x (cena za MWh) = ..... Kč + 21 % DPH

Elektrická energie celkem/ stánek č. ....

Kč + 21 % DPH

#### 2. VODA STUDENÁ

Stánek č. ... č. vodoměru .....

počáteční stav k 1. 9. 2014 ..... m3

konečný stav k 30. 9. 2014 ..... m3

spotřeba k 30. 9. 2014 ..... m3

Vodné ..... m3 x 41,15 Kč = ..... Kč + DPH 15%

Stočné ..... m3 x 39,25 Kč = ..... Kč + DPH 15%

Vodné a stočné celkem/ stánek č. ....

Kč + DPH 15%

### 3. VODA TEPLÁ

Stánek č. ...    č. vodoměru .....

počáteční stav k 1. 9. 2014                    ..... m3

konečný stav k 30. 9. 2014                    ..... m3

spotřeba k 30. 9. 2014                    ..... m3

Vodné ..... m3 x 41,15 Kč = ..... Kč + DPH 15%

Stočné ..... m3 x 39,25 Kč = .....Kč + DPH 15%

**Vodné a stočné celkem/stánek č. ....**

**..... Kč + DPH 15%**

**Za energie celkem/stánek č. ....:**

**..... Kč bez DPH**

Zpracoval:

Odečet provedl:

Datum odečtu:

# PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen předávající)  
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednající: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 686 303, jednatel@kultura-sport.cz

a

2. **Piráti Chomutov a.s.** (dále jen přebírající)  
se sídlem: Mostecká 5773, 43001 Chomutov  
jednající: Ing. Jaroslav Veverka, předseda představenstva  
David Dinda, osoba oprávněná na základě plné moci  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, spis. značka B 1205  
bankovní spojení: 78-5402310207/0100  
kontaktní údaje: 725 784 915, dinda@piratichomutov.cz

**Dne 1. 9. 2014**

předal zástupce strany předávající společnosti KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. zástupci strany přebírající nebytové prostory - **8 prodejních stánků** - v prostorách Zimního stadionu, ul. Mostecká, č. p. 5773, Chomutov dle přílohy č. 1 SMLOUVY NA PODNÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR (ZS - PRODEJNÍ STÁNKY).

Zjištěné závady:

Závěr:



přebírající



**Piráti Chomutov, a.s.**  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
IČ: 25404695 ①



předávající

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801, fax. 474 686 303 ②

**DODATEK č. 1  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR  
(ZS - PRODEJNÍ STÁNKY)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 686 303, jednatel@kultura-sport.cz

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5773, 43001 Chomutov  
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, statutární ředitel  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, spis. značka B 1205  
bankovní spojení: 78-5402310207/0100  
kontaktní údaje: 725 784 915, dinda@piratichomutov.cz

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.  
Provedení změn**

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2014 činila 0,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 8.800,- Kč/hokejové utkání/za celý předmět nájmu + základní sazba DPH na částku **8.835,20 Kč/hokejové utkání/ za celý předmět nájmu + základní sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci za období leden a únor 2015 bude provedena k 28. 2. 2015.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.  
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2015

V Chomutově dne 16. 2. 2015

Za pronajímatele:

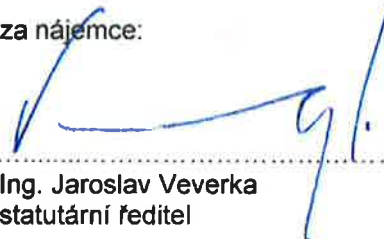


Bc. Věra Flašková  
jednatel

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801, fax. 474 686 303 ②

V Chomutově dne 19/2 2015

za nájemce:



Ing. Jaroslav Veverka  
statutární ředitel



**Piráti Chomutov a.s.**  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
IČ: 25404695 ③





**DODATEK č. 2  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR  
(ZS - PRODEJNÍ STÁNKY)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 686 303, jednatel@kultura-sport.cz

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5773, 43001 Chomutov  
jednající: Ing. Jaroslav Veverka, statutární ředitel  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, spis. značka B 1205  
bankovní spojení: 78-5402310207/0100  
kontaktní údaje: 725 784 915, dinda@piratichomutov.cz

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.  
Provedení změn**

**I. 1. Článek VI.1. se mění:**

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2015 činila 0,3 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 8.835,20,- Kč/hokejové utkání/za celý předmět nájmu + základní sazba DPH na částku **8.861,71 Kč/hokejové utkání/ za celý předmět nájmu + základní sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci za období leden a únor 2016 bude provedena k 29. 2. 2016.

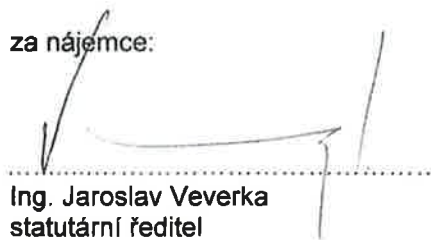
Ostatní ujednání zůstávají beze změny.  
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2016

V Chomutově dne 19.2.2016

V Chomutově dne

Za pronajímatele:

za nájemce:



Bc. Věra Fryčová  
jednatel

Ing. Jaroslav Veverka  
statutární ředitel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801



Piráti Chomutov a.s.  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
IČ: 25404695

# NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 1/2015/ZS NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)  
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01  
jednající: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 620 801, fax 474 686 303, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz

a

2. **Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)  
se sídlem: Mostecká 5773, 430 01 Chomutov  
jednající: Ing. Jaroslav Veverka, generální ředitel  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto smlouvu:

## čl. I

### Předmět a účel smlouvy

- I.1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 26.4.2011 mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu č. p. 5773, který se nachází na p.č. 4704/46 v Chomutově.  
I.2. Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru přesně specifikovaného a vymezeného mezi stranami této smlouvy a nájem věcí movitých při konání **hokejových zápasů A mužstva Piráti Chomutov**.  
I.3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

## čl. II

### Předmět a účel nájmu, služeb

- II.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je pronájem nebytového prostoru a věcí movitých na Zimním stadionu v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46 v Chomutově, k.ú. Chomutov I.

- Jedná se o nájem:
- hlediště
  - turniketů
  - světelné kostky
  - světelné a zvukové techniky
  - reklamní plochy

Nájem se sjednává za účelem realizace činnosti nájemce jako hokejového klubu, zejména za účelem návštěv veřejnosti. Nájemce bude v pronajatých nebytových prostorách realizovat předmět podnikání uvedený v záznamech obchodního rejstříku.

## čl. III

### Stav předmětu nájmu a předání

- III.1. Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.  
III.2. Nájemce přebírá do nájmu od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu v řádném stavu a způsobilém k účelu nájmu a prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně seznámil.

#### čl. IV

##### Práva a povinnosti pronajímatele

IV.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a nedošlo tak k omezení výkonu nájemního práva nájemce.

IV.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a nutných oprav. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně nájemce informovat, nebylo-li možno nájemce informovat předem.

#### čl. V

##### Práva a povinnosti nájemce

V.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

V.2. Nájemce je povinen hradit nájemné podle článku VI této smlouvy, a to na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele se splatností faktury 30 dní.

V.3. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.4. V případě zpoždění platby za nájemné a služby o dva měsíce od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 30 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné, včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

V.5. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu.

V.6. Za ztrátu nebo poškození svých věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru si zodpovídá nájemce. Současně nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou třetím osobám v předmětu nájmu a to včetně újmy na zdraví v rámci činností provozovaných nájemcem. V případě využití předmětu nájmu pronajímatelem přechází tato odpovědnost na pronajímatele.

V.7. Nájemce se zavazuje dodržovat a respektovat provozní a požární řád (viz čl. IX této smlouvy) a k tomu zavázat i své zaměstnance. Pokud by nerespektováním těchto řádů vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce uhradit.

V.8. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu drobné opravy, kdy drobnými opravami se rozumí opravy do výše 10.000,- Kč za každou jednotlivou opravu.

V.9. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude pronajímat nebytové prostory a věci movité, které jsou předmětem této smlouvy třetí osobě. O souhlas pronajímatele je povinen nájemce si požádat písemně. Pokud dojde k podnájmu bez souhlasu pronajímatele, vzniká pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

Toto ustanovení se nevztahuje na prodej vstupenek na utkání **A mužstva Piráti Chomutov**.

V.10. Nájemce je povinen udržovat pořádek v pronajatých prostorách a dbát na čistotu věcí movitých.

V.11. Nájemce se zavazuje, že veškeré služby (odvoz odpadu apod.) si sám zajistí tak, že po uzavření této smlouvy o nájmu uzavře s poskytovateli těchto služeb smlouvy a podle těchto smluv bude tyto poskytované služby hradit. Současně se nájemce zavazuje v případě použití rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky.

V.12. Nájemce je povinen uzavřít smlouvu dle Autorského zákona č. 156/2013 Sb.,

V.13. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený řádně pronajímateli předat ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na obvyklé opotřebení, a to nejpozději dnem, kdy dochází k ukončení doby nájmu. O předání vyklizeného předmětu nájmu musí být pronajímatel nájemcem písemně informován a to nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem, o předání bude sepsán předávací protokol. Pokud nájemce předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý byt' započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

V.14. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu nájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu nájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch pronajímatele z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu

nájmu jakož i odpovědnosti za újmy na zdraví osob pohybujících se v předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vyžádání takovouto smlouvu pronajímateli obratem předložit.

V.15. Nájemce je povinen vždy do 20. dne kalendářního měsíce písemně sdělit pronajímateli své požadavky na předmět nájmu v následujícím měsíci, přičemž pronajímatel je oprávněn požadavku nebo jeho části nevyhovět pouze ze závažných důvodů.

#### **čl. VI**

##### **Cena nájmu a platební podmínky**

VI.1. Cena za nájem nebytových prostor a věcí movitých dle čl. II.1. této smlouvy je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb. a činí

**15.000,- Kč + základní sazba DPH za hokejový zápas A mužstva Piráti Chomutov.**

VI.2. Sjednaná cena bude uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu - faktury, dle doby její splatnosti za všechny zápasy a celé období najednou v plné výši s tím, že se obě strany dohodly, že datem uskutečnění zdanitelného plnění bude 31. 12. 2015.

Fakturace proběhne na základě odsouhlasených příloh (výkazů hokejových zápasů v daném období).

#### **čl. VII**

##### **Stavební a jiné úpravy**

VII.1. Jakékoliv stavební úpravy vyžadující stavební povolení prováděné nájemcem na předmětu nájmu vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti nájemce. Porušení této povinnosti vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

VII.2. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy v nebo na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak. V případě porušení této povinnosti vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

#### **čl. VIII**

##### **Doba trvání smlouvy**

VIII.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **10. 1. 2015** do **28. 12. 2015**.

VIII.2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VIII.3. V případě práva pronajímatele na odstoupení od smlouvy se úkonem odstoupení od smlouvy tato smlouva od počátku neruší.

#### **čl. IX**

##### **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)**

##### **Požární ochrana (PO)**

IX.1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v pronajatém nebytovém prostoru.

IX.2. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.:

a) s požárně nebezpečnými místy, a to ze jména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání „Příkazu ke svařování“ a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené,

b) s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu,

c) s místem, kde je nutno hlásit požár,

d) s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu,

e) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.

IX.3. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v pronajatých prostorách.

IX.4. Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.



IX.5. Obě strany se dohodly, že nájemce, který je současně zaměstnavatelem:

a) v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně, Zákoník práce č. 262/2006 Sb. v platném znění.

b) Registruje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět nájmu ve smyslu nařiz. vlády č. 494/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednu kopii předá vedoucímu provozu nájemce.

c) K registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci nájemce v předmětu nájmu, si přizve nájemce pracovníka pronajímatele - zástupce provozu, společně úraz registrují. Předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně je povinností nájemce.

IX.6. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s pronajímatelem.

IX.7. V pronajatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny ve specifikaci nájemní smlouvy a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.

IX.8. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu byl zařazen dle zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy apod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.

IX.9. Nájemce je povinen v pracovní době nájemce umožnit vstup do pronajatých prostor pověřené osobě pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

## Čl. X

### Ustanovení přechodná a závěrečná

X.1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

X.2. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.

X.3. Jakákoliv listina řádně druhé straně zaslaná se považuje za doručenou dnem, kdy byla převzata adresátem, nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takovéto listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.

X.4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou, výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

X.5. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen s právními předpisy vztahujícími se k předmětu nájmu a k jeho sjednanému užívání, a to včetně obecně závazných vyhlášek STATUTÁRNÍHO MĚSTA CHOMUTOVA.

X.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich, 2x STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV.

X.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 10. 1. 2015

Bc. Věra Flašková  
jednatel

V Chomutově dne 10. 1. 2015

Ing. Jaroslav Veverka  
generální ředitel

## V Ý K A Z

hokejových zápasů od 10. 1. 2015 do 28. 12. 2015

Datum	Hokejové zápasy – I. liga		Počet zápasů
10. 1. 2015	Chomutov	Most	1
14. 1. 2015	Chomutov	Benátky nad Jizerou	1
19. 1. 2015	Chomutov	Kadaň	1
21. 1. 2015	Chomutov	Ústí nad Labem	1
26. 1. 2015	Chomutov	Havířov	1
31. 1. 2015	Chomutov	České Budějovice	1
4. 2. 2015	Chomutov	Prostějov	1
18. 2. 2015	Chomutov	Ústí nad Labem	1
19. 2. 2015	Chomutov	Ústí nad Labem	1
26. 2. 2015	Chomutov	Ústí nad Labem	1
9. 3. 2015	Chomutov	Jihlava	1
10. 3. 2015	Chomutov	Jihlava	1
17. 3. 2015	Chomutov	Jihlava	1
27. 3. 2015	Chomutov	Olomouc	1
31. 3. 2015	Chomutov	České Budějovice	1
3. 4. 2015	Chomutov	Slavia	1
10. 4. 2015	Chomutov	Olomouc	1
14. 4. 2015	Chomutov	České Budějovice	1
17. 4. 2015	Chomutov	Slavia	1
<b>Celkem zápasů – I. liga</b>			<b>19</b>

Datum	Hokejové zápasy – extraliga		Počet zápasů
13. 9. 2015	Chomutov	Mladá Boleslav	1
18. 9. 2015	Chomutov	Pardubice	1
25. 9. 2015	Chomutov	Zlín	1
2. 10. 2015	Chomutov	Karlova Vary	1
9. 10. 2015	Chomutov	Litvínov	1
16. 10. 2015	Chomutov	Hradec Králové	1
23. 10. 2015	Chomutov	Plzeň	1
25. 10. 2015	Chomutov	Oceláři Třinec	1
11. 11. 2015	Chomutov	Vítkovice	1
15. 11. 2015	Chomutov	Olomouc	1
20. 11. 2015	Chomutov	Liberec	1
27. 11. 2015	Chomutov	Kometa	1
4. 12. 2015	Chomutov	Sparta	1
13. 12. 2015	Chomutov	Mladá Boleslav	1
23. 12. 2015	Chomutov	Pardubice	1
28. 12. 2015	Chomutov	Zlín	1
<b>Celkem zápasů - extraliga</b>			<b>16</b>

**CELKOVÝ POČET HOKEJOVÝCH ZÁPASŮ:**

**35**

V Chomutově dne 28. 12. 2015

V Chomutově dne 28. 12. 2015

Za pronajímatele

za nájemce

.....  
Bc. Věra Fryčová  
jednatel

.....  
Ing. Jaroslav Veverka  
generální ředitel

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801



## NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)  
se sídlem: **Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01**  
jednatel: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100  
telefon číslo: 474 620 801, fax 474 686 303, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz

a

2. **KLH Chomutov, a.s.** (dále jen nájemce)  
se sídlem: **Chomutov, Tolstého 738, PSČ 430 01**  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, generálním ředitelem  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění předpisů pozdějších tuto nájemní smlouvu:

### čl. I

#### Předmět a účel smlouvy

I.1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 26.4.2011 mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV a pronajímatelem oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a k uzavření této smlouvy v tomto znění.

I.2. Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru přesně specifikovaného a vymezeného mezi stranami této smlouvy.

I.3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

### čl. II

#### Předmět nájmu a účel nájmu

II.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je pronájem nebytového prostoru Zimního stadionu v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a dále pronájem ledové plochy za podmínek uvedených v příloze č. 2. Účelem nájmu je provozování předmětu činnosti nájemce dle platného zápisu v obchodním rejstříku, zejména pak příprava hráčů hokeje a provozování soutěžních i nesoutěžních zápasů .

### čl. III

#### Stav předmětu nájmu a předání

III.1. Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.

III.2. Nájemce přebírá do nájmu od nájemce v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu v řádném stavu a způsobilém k účelu nájmu a prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně seznámil.

III.3. Předání pronajatých prostorů nájemci bude provedeno předávacím protokolem .



#### čl. IV

##### Práva a povinnosti pronajímatele

IV.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a nedošlo tak k omezení výkonu nájemního práva nájemce.

IV.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a nutných oprav. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně nájemce informovat, nebylo-li možno nájemce informovat předem.

IV.3. Pronajímatel má právo užívat předmět nájmu pro akce či činnosti realizované jím či pověřeným subjektem a to v rozsahu specifikovaném v písemném prohlášení doručeném nájemci nejpozději do 30 dnů před dnem zahájení takovéto akce či činnosti pokud tyto činnosti nenarušují program nájemce a nebrání nájemci ve využití předmětu nájmu dle této smlouvy.

#### čl. V

##### Práva a povinnosti nájemce

V.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

V.2. Nájemce je povinen hradit nájemné, dodávku energií a ostatních služeb podle článku VI této smlouvy, a to na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele se splatností faktury 14 dní.

V.3. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.4. V případě zpoždění platby za nájemné o dva měsíce od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 30 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

V.5. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu.

V.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Pronajímatel je povinen požadovanou opravu provést v přiměřené lhůtě odpovídající závažnosti a obtížnosti dané opravy, přičemž pokud se tak nestane je nájemce oprávněn provést opravu sám a vynaložené náklady na takovouto opravu je oprávněn požadovat po pronajímateli. K tomuto postupu je nájemce oprávněn teprve poté co marně uplyne další poskytnutá přiměřená lhůta k opravě pronajímateli.

V.7. Za ztrátu nebo poškození svých věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru si zodpovídá nájemce. Současně nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou třetími osobami v předmětu nájmu a to včetně újm na zdraví v rámci činností provozovaných nájemcem. V případě využití předmětu nájmu pronajímatelem přechází tato odpovědnost na pronajímatele.

V.8. Nájemce se zavazuje dodržovat a respektovat provozní a požární řád (viz čl. X této smlouvy) a k tomu zavázat i své zaměstnance. Pokud by nerespektováním těchto řádů vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce uhradit.

V.9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu dle přílohy 1 drobné opravy, kdy drobnými opravami se rozumí opravy do výše 10.000.-Kč za každou jednotlivou opravu.

V.10. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude podnájem nebytové prostory dle specifikace přílohy č. 1 této smlouvy třetí osobě. O souhlas pronajímatele je povinen nájemce si požádat písemně. Pokud dojde k podnájmu bez souhlasu pronajímatele, vzniká pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

V.11. Nájemce je povinen udržovat pořádek v pronajatých prostorách.

V.12. Nájemce se zavazuje, že veškeré služby (odvoz odpadu apod.), vyjma služeb uvedených v článku VII. poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor si sám zajistí tak, že po uzavření této smlouvy o nájmu uzavře s poskytovateli těchto služeb smlouvy a podle těchto smluv bude tyto poskytované služby hradit.

V.13. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený řádně pronajímateli předat ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na obvyklé opotřebení, a to nejpozději dnem, kdy dochází k ukončení doby nájmu. O předání vyklizeného předmětu nájmu musí být pronajímatel nájemcem písemně informován a to nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem, o předání bude sepsán předávací protokol. Pokud nájemce předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý byt' započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

V.14. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu nájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu nájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch pronajímatele z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu nájmu jakož i odpovědnosti za újmy na zdraví osob pohybujících se v předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vyžádání takovou smlouvu pronajímateli obratem předložit.

V.15. Nájemce je povinen vždy do 20. dne kalendářního měsíce písemně sdělit pronajímateli své požadavky na pronájem ledové plochy v následujícím měsíci, přičemž pronajímatel je oprávněn požadavku nebo jeho části nevyhovět pouze ze závažných důvodů .

## čl. VI

### Cena nájmu a platební podmínky

VI.1. Cena za nájem je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena nájmu je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb.

VI.2. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti .

VI.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VI.4. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31.12. s účinností od 1.1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

## čl. VII

### Úhrada za dodávky energií a ostatní služby

VII.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za následující služby:

a) cena vodného a stočného je stanovena dohodou a činí celkem

**15 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>/pronajaté plochy + příslušná**

**sazba DPH,**

b) cena za spotřebu elektrické energie činí

**28 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>/pronajaté plochy + příslušná**

**sazba DPH,**

c) cena za spotřebu tepla činí

**67 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>/pronajaté plochy + příslušná**

**sazba DPH.**

VII.2. Úhrady shora uvedených služeb budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VII.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VII.4. Cena spotřebovaných energií je stanovena dohodou a její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.

VII.5. Příslušná sazba DPH bude uplatňována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VII.6. Úhrada za poskytované služby a energie může být pronajímatelem opakovaně navyšována dle sazeb za tyto poskytované služby a energie stanové dodavatelem služeb a energií vůči pronajímateli. Takto navýšené úhrady za služby a energie se nájemce zavazuje platit.

## čl. VIII

### Stavební a jiné úpravy

VIII.1. Jakékoliv stavební úpravy vyžadující stavební povolení prováděné nájemcem na předmětu nájmu vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti nájemce. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení v předmětu nájmu



dle přílohy č. 1 a dále pro umístění reklamy zejména na plášti budovy, chodbách apod.. Porušení této povinnosti vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

VIII.2. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy v nebo na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak. V případě porušení této povinnosti vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

#### čl. IX

##### Doba trvání smlouvy

IX.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 28.7.2014 do 28.7.2026

IX.2. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 12. měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to i bez udání důvodu. Pronajímatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět z jiného důvodu než je uveden v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů, přičemž výpovědní lhůta je 6 měsíců.

IX.3. V případě práva pronajímatele na odstoupení od smlouvy se úkonem odstoupení od smlouvy tato smlouva od počátku neruší

#### čl. X

##### Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

##### Požární ochrana (PO)

X.1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v pronajatém nebytovém prostoru.

X.2. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů úplné znění zák. č. 671/2001 Sb.:

a) s požárně nebezpečnými místy, a to zejména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání „Příkazu ke svařování“ a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené,

b) s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu,

c) s místem, kde je nutno hlásit požár,

d) s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu,

e) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.

X.3. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v pronajatých prostorách.

X.4. Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.

X.5. Věcné prostředky PO, které byly nájemci předány k užívání:

- RHP: vodní – .....ks práškové - .....ks sněhové - .....ks
- Hydrant požárního vodovodu /s komplexní výbavou/ - .....ks
- Kontrolu výše uvedených prostředků PO zajišťuje pronajímatel.

X.6. Obě strany se dohodly, že nájemce, který je současně zaměstnavatelem:

a) v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně, Zákoník práce č. 262/2006 Sb. v platném znění.

b) Registruje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět nájmu ve smyslu nařiz. vlády č. 494/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednu kopii předá vedoucímu provozu nájemce.

c) K registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci nájemce v předmětu nájmu, si přizve nájemce pracovníka pronajímatele - zástupce provozu, společně úraz registrují. Předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně je povinností nájemce.

X.7. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s pronajímatelem.

X.8. V pronajatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny ve specifikaci nájemní smlouvy a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.

X.9. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu byl zařazen dle zákona ČNR č.133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy a pod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.

X.10. Nájemce je povinen v pracovní době nájemce umožnit vstup do pronajatých prostor pověřené osobě pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

#### čl. XI

##### Ustanovení přechodná a závěrečná

XI.1. Veškeré změny nebo doplnky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

XI.2. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.

XI.3. Jakákoliv listina řádně druhé straně zasláná se považuje za doručenu dnem, kdy byla převzata adresátem, nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takovéto listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.

XI.4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou, výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění.

XI.5. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen s právními předpisy vztahujícími se k předmětu nájmu a k jeho sjednanému užívání a to včetně obecně závazných vyhlášek Statutárního města Chomutova.

XI.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich a jedenkrát vlastník předmětu nájmu.

XI.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – specifikace nebytových prostor

Příloha č. 2 – specifikace nájemného

V Chomutově dne 28.7.2011

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Bc. Věra Flašková  
jednatel

V Chomutově dne 28.7.2011

KLH Chomutov, a.s.  
Ing. Jaroslav Veverka,  
generální ředitel

**KLH Chomutov, a.s.**



Tolstého 738, 430 01 CHOMUTOV

IČ: 25404695

DIČ: CZ25404695

GM

Příloha č.1 – specifikace nebytových prostor

2.2 Hokej/B- úroveň vrcholová

Kód místnosti	název místnosti	výměra v m <sup>2</sup>
1.136	sklad	5,60
1.140	fan shop	52,70
1.155	sklad	6,80
1.156	šatna	86,80
1.157	chodba	4,30
1.158	společenská místnost	36,20
1.159	chodba	3,50
1.160	šatna	28,50
1.161	umývárna	4,90
1.162	sprchy	12,70
1.163	wc	5,70
1.164	masérna	15,40
1.173	wc	1,30
1.174	wc	8,90
2.112	skybox	81,80
2.114	jiný nebytový prostor	15,50
2.115	úklid	3,40
2.116	šatna personálu - muži	7,00
2.116a	wc personálu - muži	1,60
2.116b	sprchy personálu - muži	4,30
2.119	sklad - skyboxy	15,50
2.120	skybox	81,80
3.105	sky box	10,80
3.106	sky box	17,50
3.107	sky box	17,50
3.108	sky box	10,80
3.110	sky box	10,80
3.112	sky box	17,50
3.113	sky box	10,80
3.121	zázemí sálové režie	13,20
3.122	kuchyňka	12,80
3.128	wc	3,80
3.129	administrativa	13,20
3.130	chodba	6,90
3.131	kancelář	26,60
3.133a	kancelář	20,50
3.133b	kancelář	24,20
3.134	wc	2,00
3.144	chodba	8,30
3.145	kancelář	26,60
3.146	kancelář	24,60
3.147	kancelář	20,50
3.148	jiný nebytový prostor	1,40
3.149	kuchyňka	3,50
4.100	společenský prostor	350,00
CELKEM		1431,00

**Příloha č. 2 – specifikace nájemného**

CENOVÁ NABÍDKA			
Nebytový prostor	Požadované m2	Nabídková cena za m2 (bez nákladů na služby)	Celkem v Kč bez DPH
	1131	210,-	237 510,-
Ledová plocha	Předpokládané využití ledové plochy v hodinách	Nabídková cena za 1 hodinu využití ledové plochy	Celkem v Kč bez DPH
	1698,5	850,-	1 443 725,-
CELKEM v Kč bez DPH:			



## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen předávající)  
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

**KLH Chomutov, a.s.** (dále jen přebírající)  
se sídlem: Tolstého 738, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, generálním ředitelem  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205

dne 28.7. 2011

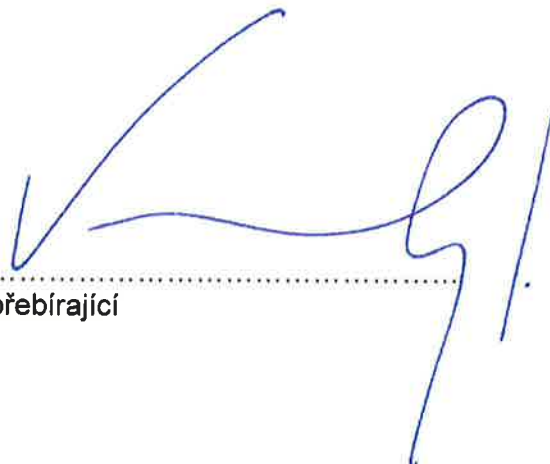
předala Bc. Věra Flašková, jednatel společnosti KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. Ing. Jaroslavu Veverkovi, generálnímu řediteli KLH Chomutov, a. s. nebytové prostory dle nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor Zimního stadionu v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46 v Chomutově, k.ú. Chomutov I., a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1 smlouvy, jejíž nedílnou součástí je tento protokol.

Zjištěné závady: —

Závěr:



předávající



prebírající

**DODATEK č. 1**  
**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**(ZIMNÍ STADION)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100  
telefon, FAX: 474 686 303, e-mail: [jednatel@kultura-sport.cz](mailto:jednatel@kultura-sport.cz)

a

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou představenstva  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1. Článek II.1. se mění:

Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je pronájem nebytového prostoru Zimního stadionu v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a dále poskytnutí oprávnění k použití krytých i nekrytých sportovních zařízení ke sportovním činnostem za podmínek uvedených v příloze č. 2.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.  
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 28.7.2011

V Chomutově dne 28. 7. 2011

V Chomutově dne 28. 7. 2011

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel: 474 620 891, fax: 474 686 303

Bc. Věra Flašková  
jednatel



.....  
Za pronajímatele

Ing. Jaroslav Veverka  
generální ředitel

.....  
za nájemce



 Piráti Chomutov a.s.  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
IČ: 25404695

**DODATEK č. 2**  
**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**(ZIMNÍ STADION)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100  
telefon, FAX: 474 686 303, e-mail: [jednatel@kultura-sport.cz](mailto:jednatel@kultura-sport.cz)

a

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou představenstva  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.

**Provedení změn**

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2011 činila 1,9 %, a proto se cena pronájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 237 510,00 Kč/rok + platná sazba DPH, tj. 19 792,50 Kč/měsíc + platná sazba DPH zvyšuje na částku 242 022,69 Kč/rok + platná sazba DPH, tj. **20 168,56 Kč/měsíc + platná sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 15 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH na částku **16,04 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH,**

b) Cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky 28 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH na částku **29,40 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH,**

c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 67 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH na částku **67,94 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu zvýšení cen energií za období leden a únor 2012 bude provedena k **29.2.2012.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. 1. 2012

V Chomutově dne 30. ledna 2012

V

2012

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
Bc. Věra Flašková  
jednatel

.....  
Za pronajímatele

  
Piráti Chomutov a.s.  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
Ing. Jaroslav Veverka  
generální ředitel IČ: 25404695

.....  
za nájemce

1370

**DODATEK č. 3**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**(ZIMNÍ STADION)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100  
telefon, FAX: 474 686 303, e-mail: [jednatel@kultura-sport.cz](mailto:jednatel@kultura-sport.cz)

a

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou představenstva  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1. Článek VII. c) se mění:

Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 67 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH na částku **67,94 Kč/rok/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH**.  
Teplu bude fakturováno 1 x ročně, vždy k 31.1. daného roku.

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu zvýšení cen energií za období leden a únor 2012 bude provedena k **29.2.2012**.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.  
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. 1. 2012

V Chomutově dne 31. 1. 2012

Bc. Věra Flašková  
jednatel



.....  
Za pronajímatele

V Chomutově dne 31. 1. 2012

Ing. Jaroslav Veverka  
generální ředitel



.....  
za nájemce

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel. 474 620 801, fax. 474 686 303 ④



**DODATEK č. 4**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
(ZIMNÍ STADION)

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100  
telefon, FAX: 474 686 303, e-mail: [jednatel@kultura-sport.cz](mailto:jednatel@kultura-sport.cz)

a

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou představenstva  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**

**Provedení změn**

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2012 činila 3,3 %, a proto se cena pronájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 20 168,56 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **20 834,12 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 16,04 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + příslušná sazba DPH na částku **16,99 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>** pronajaté plochy + příslušná sazba DPH, celkem **19 215,69 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 67,94 Kč/rok/m<sup>2</sup>, tj. 5,66 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + příslušná sazba DPH na částku **5,83 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>** pronajaté plochy + příslušná sazba DPH, celkem **6 593,73 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu zvýšení cen energií za období leden a únor 2013 bude provedena k **28. 2. 2013.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2013

V Chomutově dne 30. 1. 2013

V Chomutově dne

2013

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Boženy Němcové 552/32

430 01 Chomutov

Bc. Věra Flašková  
jednatel IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel: 474 686 301, fax: 474 686 303 (2)

.....  
Za pronajímatele

Ing. Jaroslav Veverka  
generální ředitel

.....  
za nájemce

*[Handwritten mark]*

**DODATEK č. 5**  
**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**(ZIMNÍ STADION)**

**Smluvní strany**

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)  
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01  
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100  
telefon číslo: 474 620 801, fax 474 686 303, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz

**a**  
**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)  
se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, generální ředitel  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I.1. Článek V. se doplňuje o bod.:

V.16. Nájemce je povinen řídit se Externím metodickým pokynem č. 43 a 56, dle data jejich účinnosti, vydanými Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad (viz příloha tohoto dodatku).

I.2. Článek VI. se nahrazuje tímto zněním:

**čl. VI**

**Cena nájmu, sportovní činnost a platební podmínky**

VI.1. Cena za nájem a sportovní činnost je uvedena v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb.  
VI.2. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.  
VI.3. Sportovní činnost - dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasených příloh (výkazů).  
VI.4. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31. 12. s účinností od 1. 1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

V Chomutově dne 10. 7. 2013

V Chomutově dne

2013

Za pronajímatele:

za nájemce:

Bc. Věra Flašková  
jednatel

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095; DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801, fax. 474 686 303

Ing. Jaroslav Veverka  
generální ředitel

A, K, I

## DODATEK č. 6 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR (ZIMNÍ STADION)

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)  
 se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01  
 jednající: Bc. Věra Flašková, jednatel  
 IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
 zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100  
 kontaktní údaje: 474 620 801, fax 474 686 303, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz

a

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)  
 se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
 jednající: Ing. Jaroslav Veverka, generální ředitel  
 IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
 zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
 bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

### I. Provedení změn

I. 1. Článek V.16. se doplňuje o text:

Nájemce je povinen řídit se Externím metodickým pokynem č. 59, dle data účinnosti, vydaným Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad (EMP předán nájemci).

I. 2. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2013 činila 1,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 20 834,12 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **21 125,80 Kč/měsíc + základní sazba DPH.**

I. 3. Článek VII.1. se mění:

a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 19 215,69 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **19 965,10 + snížená sazba DPH,**

b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 33 251,40 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **32 180,70 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**

c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 6 593,73 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **6 791,50 Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2014

V Chomutově dne 21. 1. 2014

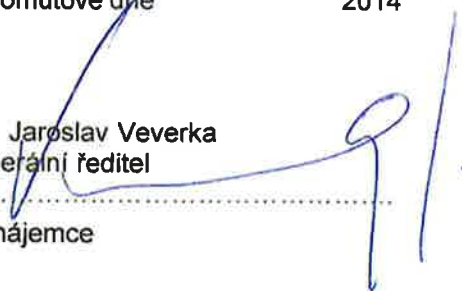
V Chomutově dne

2014

Bc. Věra Flašková  
jednatel



Ing. Jaroslav Veverka  
generální ředitel



Za pronajímatele

za nájemce

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel: 474 620 801, fax: 474 686 303 (2)



**DODATEK č. 7**  
**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**(ZIMNÍ STADION)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 686 303, jednatel@kultura-sport.cz

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5773, 43001 Chomutov  
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, statutární ředitel  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, spis. značka B 1205  
bankovní spojení: 78-5402310207/0100  
kontaktní údaje:

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

**I. 1. Článek VI.1. se mění:**

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2014 činila 0,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 21 125,80 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **21 210,30 Kč/měsíc + základní sazba DPH.**

**I. 2. Článek VII.1. se mění:**

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 19 965,10 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **20 735,75 + snížená sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 32 180,70 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **28 013,29 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**
- c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 6 791,50 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **6 859,41 Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájmného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2015 bude provedena k 28. 2. 2015.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.  
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2015

V Chomutově dne 16. 2. 2015

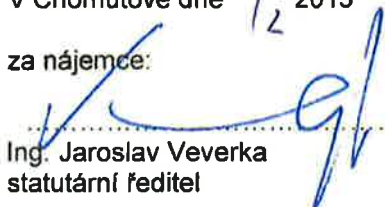
Za pronajímatele:



Bc. Věra Flašková  
jednatel

V Chomutově dne 19/2 2015

za nájemce:



Ing. Jaroslav Veverka  
statutární ředitel

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801, fax. 474 686 303



**Piráti Chomutov a.s.**  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
IČ: 25404695



**DODATEK č. 8**  
**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**(ZIMNÍ STADION)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 686 303, jednatel@kultura-sport.cz

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5773, 43001 Chomutov  
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, statutární ředitel  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, spis. značka B 1205  
bankovní spojení: 78-5402310207/0100  
kontaktní údaje:

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

**I. 1. Článek VI.1. se mění:**

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2015 činila 0,3 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 21.210,30 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **21.273,93 Kč/měsíc + základní sazba DPH.**

**I. 2. Článek VII.1. se mění:**

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 20.735,75 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **21.162,91 + snížená sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 28.013,29 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **27.551,07 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**
- c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 6.859,41 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **6.996,60 Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2016 bude provedena k 29. 2. 2016.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2016

V Chomutově dne 19.2.2016

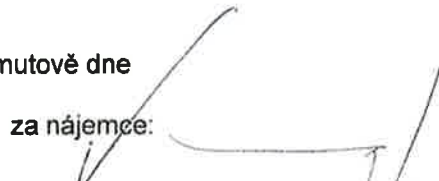
Za pronajímatele:



Bc. Věra Fryčová  
jednatel

V Chomutově dne

za nájemce:



Ing. Jaroslav Veverka  
statutární ředitel



**Piráti Chomutov a.s.**  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
IČ: 25404695

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801





1,2 J

## NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

### Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)  
se sídlem: **Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01**  
jednatel: **Bc. Věrou Flaškovou, jednatel**  
IČ: **47308095** DIČ: **CZ47308095**  
zapsaná: **v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100**  
telefon číslo: **474 620 801, fax 474 686 303, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz**

a

2. **Klub ledního hokeje Chomutov** (dále jen nájemce)  
se sídlem: **Chomutov, Tolstého 738, PSČ 430 01**  
zastoupený: **Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou**  
IČ: **43222889**  
bankovní spojení: **č. ú.: 78-5415510267/0100**

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění předpisů pozdějších tuto nájemní smlouvu:

### čl. I

#### Předmět a účel smlouvy

- I.1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 15.4.2011 mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV a pronajímatelem oprávněn k hospodaření s objekty Tréninkové haly a šatnovacího bloku v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, které se nacházejí na pozemku p.č. 4704/27 a 4704/73 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a k uzavření této smlouvy v tomto znění.  
I.2. Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru přesně specifikovaného a vymezeného mezi stranami této smlouvy.  
I.3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

### čl. II

#### Předmět nájmu a účel nájmu

- II.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je pronájem nebytového prostoru Tréninkové haly a šatnovacího bloku v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, které se nacházejí na pozemku p.č. 4704/27 a 4704/73 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a dále pronájem ledové plochy za podmínek uvedených v příloze č. 2. Účelem nájmu je provozování předmětu činnosti nájemce dle platného zápisu v obchodním rejstříku, zejména pak příprava hráčů hokeje a provozování soutěžních i nesoutěžních zápasů.

### čl. III

#### Stav předmětu nájmu a předání

- III.1. Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.  
III.2. Nájemce přebírá do nájmu od nájemce v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu v řádném stavu a způsobilém k účelu nájmu a prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně seznámil.  
III.3. Předání pronajatých prostorů nájemci bude provedeno předávacím protokolem.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti pronajímatele

IV.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a nedošlo tak k omezení výkonu nájemního práva nájemce.

IV.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a nutných oprav. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně nájemce informovat, nebylo-li možno nájemce informovat předem.

IV.3. Pronajímatel má právo užívat předmět nájmu pro akce či činnosti realizované jím či pověřeným subjektem a to v rozsahu specifikovaném v písemném prohlášení doručeném nájemci nejpozději do 30 dnů před dnem zahájení takovéto akce či činnosti pokud tyto činnosti nenarušují program nájemce a nebrání nájemci ve využití předmětu nájmu dle této smlouvy.

#### Čl. V

##### Práva a povinnosti nájemce

V.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

V.2. Nájemce je povinen hradit nájemné, dodávku energií a ostatních služeb podle článku VI této smlouvy, a to na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele se splatností faktury 14 dní.

V.3. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.4. V případě zpoždění platby za nájemné o dva měsíce od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 30 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

V.5. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu.

V.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nespĺněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Pronajímatel je povinen požadovanou opravu provést v přiměřené lhůtě odpovídající závažnosti a obtížnosti dané opravy, přičemž pokud se tak nestane je nájemce oprávněn provést opravu sám a vynaložené náklady na takovouto opravu je oprávněn požadovat po pronajímateli. K tomuto postupu je nájemce oprávněn teprve poté co marně uplyne další poskytnutá přiměřená lhůta k opravě pronajímateli.

V.7. Za ztrátu nebo poškození svých věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru si zodpovídá nájemce. Současně nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou třetími osobami v předmětu nájmu a to včetně újmy na zdraví v rámci činností provozovaných nájemcem. V případě využití předmětu nájmu pronajímatelem přechází tato odpovědnost na pronajímatele.

V.8. Nájemce se zavazuje dodržovat a respektovat provozní a požární řád (viz čl. X této smlouvy) a k tomu zavázat i své zaměstnance. Pokud by nerespektováním těchto řádů vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce uhradit.

V.9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu dle přílohy 1 drobné opravy, kdy drobnými opravami se rozumí opravy do výše 10.000.- Kč za každou jednotlivou opravu.

V.10. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude podnájemat nebytové prostory dle specifikace přílohy č. 1 této smlouvy třetí osobě. O souhlas pronajímatele je povinen nájemce si požádat písemně. Pokud dojde k podnájmu bez souhlasu pronajímatele, vzniká pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

V.11. Nájemce je povinen udržovat pořádek v pronajatých prostorách.

V.12. Nájemce se zavazuje, že veškeré služby (odvoz odpadu apod.), vyjma služeb uvedených v článku VII. poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor si sám zajistí tak, že po uzavření této smlouvy o nájmu uzavře s poskytovateli těchto služeb smlouvy a podle těchto smluv bude tyto poskytované služby hradit.

V.13. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený řádně pronajímateli předat ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na obvyklé opotřebení, a to nejpozději dnem, kdy dochází k ukončení doby nájmu. O předání vyklizeného předmětu nájmu musí být pronajímatel nájemcem písemně informován a to nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem, o předání bude sepsán předávací protokol. Pokud nájemce předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý byt započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

V.14. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu nájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu nájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch pronajímatele z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu nájmu jakož i odpovědnosti za újmy na zdraví osob pohybujících se v předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vyžádání takovou smlouvu pronajímateli obratem předložit.

V.15. Nájemce je povinen vždy do 20. dne kalendářního měsíce písemně sdělit pronajímateli své požadavky na pronájem ledové plochy v následujícím měsíci, přičemž pronajímatel je oprávněn požadavku nebo jeho části nevyhovět pouze ze závažných důvodů.

#### čl. VI

##### Cena nájmu a platební podmínky

VI.1. Cena za nájem je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena nájmu je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb.

VI.2. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VI.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VI.4. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31.12. s účinností od 1.1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

#### čl. VII

##### Úhrada za dodávky energií a ostatní služby

VII.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za následující služby:

a) cena vodného a stočného je stanovena dohodou a činí celkem

**15 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>/pronajaté plochy + příslušná**

**sazba DPH,**

b) cena za spotřebu elektrické energie činí

**28 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>/pronajaté plochy + příslušná**

**sazba DPH,**

c) cena za spotřebu tepla činí

**67 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>/pronajaté plochy + příslušná**

**sazba DPH.**

VII.2. Úhrady shora uvedených služeb budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VII.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VII.4. Cena spotřebovaných energií je stanovena dohodou a její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.

VII.5. Příslušná sazba DPH bude uplatňována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VII.6. Úhrada za poskytované služby a energie může být pronajímatelem opakovaně navýšována dle sazeb za tyto poskytované služby a energie stanové dodavatelem služeb a energií vůči pronajímateli. Takto navýšené úhrady za služby a energie se nájemce zavazuje platit.

#### čl. VIII

##### Stavební a jiné úpravy

VIII.1. Jakékoliv stavební úpravy vyžadující stavební povolení prováděné nájemcem na předmětu nájmu vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti nájemce. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení v předmětu nájmu



dle přílohy č. 1 a dále pro umístění reklamy zejména na plášti budovy, chodbách apod.. Porušení této povinnosti vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

VIII.2. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy v nebo na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak. V případě porušení této povinnosti vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

#### čl. IX

##### Doba trvání smlouvy

IX.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 28.7.2011 do 28.7.2026

IX.2. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 12. měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to i bez udání důvodu. Pronajímatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět z jiného důvodu než je uveden v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů, přičemž výpovědní lhůta je 6 měsíců.

IX.3. V případě práva pronajímatele na odstoupení od smlouvy se úkonem odstoupení od smlouvy tato smlouva od počátku neruší.

#### čl. X

##### Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

##### Požární ochrana (PO)

X.1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v pronajatém nebytovém prostoru.

X.2. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů úplné znění zák. č. 6712001 Sb.:

a) s požárně nebezpečnými místy, a to ze jména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání „Příkazu ke svařování" a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené,

b) s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu,

c) s místem, kde je nutno hlásit požár,

d) s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu,

e) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.

X.3. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v pronajatých prostorách.

X.4. Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.

X.5. Věcné prostředky PO, které byly nájemci předány k užívání:

- RHP: vodní - .....ks práškové - .....ks sněhové - .....ks
- Hydrant požárního vodovodu /s komplexní výbavou/ - .....ks
- Kontrolu výše uvedených prostředků PO zajišťuje pronajímatel.

X.6. Obě strany se dohodly, že nájemce, který je současně zaměstnavatelem:

a) v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně, Zákoník práce č. 262/2006 Sb. v platném znění.

b) Registruje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět nájmu ve smyslu nařiz. vlády č. 494/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednu kopii předá vedoucímu provozu nájemce.

c) K registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci nájemce v předmětu nájmu, si přizve nájemce pracovníka pronajímatele - zástupce provozu, společně úraz registrují. Předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně je povinností nájemce.

X.7. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s pronajímatelem.

X.8. V pronajatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny ve specifikaci nájemní smlouvy a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.

text

X.9. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu byl zařazen dle zákona ČNR č.133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy a pod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.

X.10. Nájemce je povinen v pracovní době nájemce umožnit vstup do pronajatých prostor pověřené osobě pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

#### čl. XI

##### Ustanovení přechodná a závěrečná

XI.1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

XI.2. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.

XI.3. Jakákoliv listina řádně druhé straně zaslaná se považuje za doručenu dnem, kdy byla převzata adresátem, nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takovéto listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.

XI.4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou, výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění.

XI.5. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen s právními předpisy vztahujícími se k předmětu nájmu a k jeho sjednanému užívání a to včetně obecně závazných vyhlášek Statutárního města Chomutova.

XI.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich a jedenkrát vlastník předmětu nájmu.

XI.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pročetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – specifikace nebytových prostor

Příloha č. 2 – specifikace nájemného

V Chomutově dne 28.7.2011

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Bc. Věra Flašková  
jednatel

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**

Boženy Němcové 552/32

430 01 Chomutov

IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095

Tel.: 474 620 801, fax: 474 686 303 ⑦

V Chomutově dne 28.7.2011

Klub ledního hokeje Chomutov

Ing. Jaroslav Veverka,  
předseda



**KLUB LEDNÍHO HOKEJE**

430 01 CHOMUTOV

Tokatského 738

IČO: 43222889 GM



## Příloha č.1 – specifikace nebytových prostor

### 2.1 Hokej/A – úroveň amatérská a výkonnostní

Kód místnosti	název místnosti	vyměra v m <sup>2</sup>
1.209	šatna	33,50
1.210	WC	1,50
1.211	předsíň	7,40
1.212	sprchy	11,70
1.213	WC	1,50
1.214	šatna	33,60
1.222	sprchy	11,60
1.223	předsíň	7,40
1.224	WC	1,50
1.225	WC	1,50
1.226	šatna	33,60
2.148	sprcha-malá tělocvična	2,40
2.149	šatna	35,20
2.150	sprcha	11,70
2.151	WC	1,50
2.152	WC	1,50
2.153	předsíň	7,50
2.154	šatna	33,50
2.155	malá tělocvična	70,70
2.156	šatna	33,60
2.157	sprcha	11,70
2.158	šatna	33,50
2.160	předsíň	7,50
2.161	WC	1,50
2.162	WC	1,50
2.166	trenér	11,00
2.167	sklad	5,70
CELKEM		414,80

**Příloha č. 2 – specifikace nájemného**

CENOVÁ NABÍDKA			
Nebytový prostor	Požadované m2	Nabídková cena za m2 (bez nákladů na služby)	Celkem v Kč bez DPH
	414,80	110,-	45 628,-
Ledová plocha	Předpokládané využití ledové plochy v hodinách	Nabídková cena za 1 hodinu využití ledové plochy	Celkem v Kč bez DPH
	1454	420,-	610 680,-
CELKEM v Kč bez DPH			

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen předávající)  
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

**Klub ledního hokeje Chomutov** (dále jen přebírající)  
se sídlem: Tolstého 738, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou  
IČ: 43222889

dne 28. 7. 2011

předala Bc. Věra Flašková, jednatel společnosti KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. Ing. Jaroslavu Veverkovi, předsedovi Klubu ledního hokeje Chomutov nebytové prostory dle nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor Tréninkové haly a šatnovacího bloku v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, které se nacházejí na pozemku p.č. 4704/27 a 4704/73 v Chomutově, k.ú. Chomutov I., a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1 smlouvy, jejíž nedílnou součástí je tento protokol.

Zjištěné závady: —

Závěr:

.....  
předávající

.....  
přebírající

**DODATEK č. 1**  
**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
(TRÉNINKOVÁ HALA A ŠATNOVACÍ BLOK)

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**

(dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100  
telefon, FAX: 474 686 303, e-mail: [jednatel@kultura-sport.cz](mailto:jednatel@kultura-sport.cz)

a

**2. Piráti Chomutov o. s.**

(dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou  
IČ: 43222889 DIČ: -  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1. Článek II.1. se mění:

Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je pronájem nebytového prostoru Tréninkové haly a šatnovacího bloku v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, které se nacházejí na pozemku p.č. 4704/27 a 4704/73 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a dále poskytnutí oprávnění k použití krytých i nekrytých sportovních zařízení ke sportovním činnostem za podmínek uvedených v příloze č. 2.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 28.7.2011

V Chomutově dne 28. 7. 2011

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel: 474 620 801, fax: 474 626 803

Bc. Věra Flašková  
jednatel



Za pronajímatele

V Chomutově dne 28. 7. 2011

Ing. Jaroslav Veverka  
předseda



za nájemce



Piráti Chomutov o.s.  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
IČ: 25404695 ④



**DODATEK č. 2**  
**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
(TRÉNINKOVÁ HALA A ŠATNOVACÍ BLOK)

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**

(dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100  
telefon, FAX: 474 686 303, e-mail: [jednatel@kultura-sport.cz](mailto:jednatel@kultura-sport.cz)

a

**2. Piráti Chomutov o. s.**

(dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou  
IČ: 43222889 DIČ: -  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**

**Provedení změn**

**I. 1. Článek VI.1. se mění:**

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2011 činila 1,9 %, a proto se cena pronájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 45 628,00 Kč/rok, tj. 3 802,33 Kč/měsíc zvyšuje na částku 46 494,93 Kč/rok, tj. **3 874,57 Kč/měsíc.**

**I. 2. Článek VII.1. se mění:**

a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 15 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH na částku **16,04 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH,**

b) Cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky 28 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH na částku **29,40 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH,**

c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 67 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH na částku **67,94 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu zvýšení cen energií za období leden a únor 2012 bude provedena k **29.2.2012.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.  
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. 1. 2012

V Chomutově dne 30. ledna 2012

V

2012

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Boženy Němcové 552/32

430 01 Chomutov

IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095

Bc. Věra Flašková  
jednatel



Za pronajímatele

Ing. Jaroslav Veverka  
předseda



za nájemce



Piráti Chomutov o.s.  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
IČ: 25404695

1,21

**DODATEK č. 3**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
(TRÉNINKOVÁ HALA A ŠATNOVACÍ BLOK)

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100  
telefon, FAX: 474 686 303, e-mail: [jednatel@kultura-sport.cz](mailto:jednatel@kultura-sport.cz)

a

**2. Piráti Chomutov o. s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou  
IČ: 43222889 DIČ: -  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1. Článek VII. c) se mění:

Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 67 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH na částku **67,94 Kč/rok/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH.**  
Teple bude fakturováno 1 x ročně, vždy k 31.1. daného roku.


Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu zvýšení cen energií za období leden a únor 2012 bude provedena k **29.2.2012.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.  
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. 1. 2012

V Chomutově dne 31. 1. 2012

V Chomutově dne 31. 1. 2012

Bc. Věra Flašková  
jednatel



Za pronajímatele

Ing. Jaroslav Veverka  
předseda



za nájemce

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801, fax: 474 686 303

**DODATEK č. 4**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
(TRÉNINKOVÁ HALA A ŠATNOVACÍ BLOK)

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100  
telefon, FAX: 474 686 303, e-mail: [jednatel@kultura-sport.cz](mailto:jednatel@kultura-sport.cz)

a

**2. Piráti Chomutov o. s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou  
IČ: 43222889 DIČ: -  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**

**Provedení změn**

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2012 činila 3,3 %, a proto se cena pronájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 3 874,57 Kč/měsíc na částku **4 002,- Kč/měsíc**.

I. 2. Článek VII.1. se mění:

a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 16,04 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + příslušná sazba DPH na částku **16,99 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>** pronajaté plochy + příslušná sazba DPH, celkem **7 047,45 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH**.

c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 67,94 Kč/rok/m<sup>2</sup>, tj. 5,66 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + příslušná sazba DPH na částku **5,83 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>** pronajaté plochy + příslušná sazba DPH, celkem **2 418,28 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH**.

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu zvýšení cen energií za období leden a únor 2013 bude provedena k **28. 2. 2013**.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2013

V Chomutově dne 30. 1. 2013

V Chomutově dne

2013

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
Bc. Věra Flašková  
jednatel  
47308095, DIČ: CZ47308095  
430 01, fax. 474 686 303 ②

Za pronajímatele

Ing. Jaroslav Veverka  
předseda

za nájemce

**DODATEK č. 5**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
(TRÉNINKOVÁ HALA A ŠATNOVACÍ BLOK)

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100  
telefon, FAX: 474 686 303, e-mail: [jednatel@kultura-sport.cz](mailto:jednatel@kultura-sport.cz)

a

**2. Piráti Chomutov o. s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou  
IČ: 43222889 DIČ: -  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I.1. Článek V. se doplňuje o bod.:

V.16. Nájemce je povinen řídit se Externím metodickým pokynem č. 43 a 56, dle data jejich účinnosti, vydanými Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad (viz příloha tohoto dodatku).

I.2. Článek VI. se nahrazuje tímto zněním:

**čl. VI**

**Cena nájmu, sportovní činnost a platební podmínky**

VI.1. Cena za nájem a sportovní činnost je uvedena v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb.

VI.2. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VI.3. Sportovní činnost - dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasených příloh (výkazů).

VI.4. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31. 12. s účinností od 1. 1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

V Chomutově dne 10. 7. 2013

V Chomutově dne 2013

Za pronajímatele:

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tél.: 474 620 801, fax. 474 686 303

Bc. Věra Flašková  
jednatel

za nájemce:

Ing. Jaroslav Veverka  
předseda



A, 14

**DODATEK č. 6**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
(TRÉNINKOVÁ HALA A ŠATNOVACÍ BLOK)

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)  
se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01  
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 620 801, fax 474 686 303, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz

**a**  
**2. Piráti Chomutov o. s.** (dále jen nájemce)  
se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou  
IČ: 43222889 DIČ: -  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1. Článek V.16. se doplňuje o text:  
Nájemce je povinen řídit se Externím metodickým pokynem č. 59, dle data účinnosti, vydaným Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad (EMP předán nájemci).

I. 2. Článek VI.1. se mění:  
Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2013 činila 1,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 4 002,- Kč/měsíc na částku **4 058,- Kč/měsíc**.

I. 3. Článek VII.1. se mění:  
a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 7 047,45 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **7 322,30 + snížená sazba DPH**,  
b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 12 195,12 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **11 802,40 Kč/měsíc + základní sazba DPH**,  
c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 2 418,28 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **2 490,80 Kč/měsíc + snížená sazba DPH**.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.  
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2014

V Chomutově dne 21. 1. 2014

V Chomutově dne

2014

Bc. Věra Flašková  
jednatel



Ing. Jaroslav Veverka  
předseda



Za pronajímatele

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801, fax. 474 686 303 ①

za nájemce



**DODATEK č. 7**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
(TRÉNINKOVÁ HALA A ŠATNOVACÍ BLOK)

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01  
jednající Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 620 801, 686 303, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz

**2. Piráti Chomutov o. s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou  
IČ: 43222889 DIČ: CZ - plátce DPH: NE  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2014 činila 0,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 4 058,- Kč/měsíc na částku **4 074,23 Kč/měsíc.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 7 322,30 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **7 604,94 + snížená sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 11 802,40 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **10 273,98 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**
- c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 2 490,80 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **2 515,70 Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2015 bude provedena k 28. 2. 2015.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.  
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2015

V Chomutově dne 16. 2. 2015

Za pronajímatele:

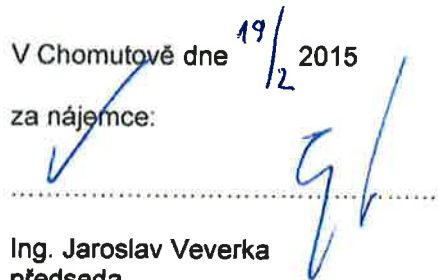


Bc. Věra Flašková  
jednatel

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801, fax. 474 686 303

V Chomutově dne 19/2 2015

za nájemce:



Ing. Jaroslav Veverka  
předseda



**Piráti Chomutov, o.s.**  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
IČ: 43222889 ①



**DODATEK č. 8**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
(TRÉNINKOVÁ HALA A ŠATNOVACÍ BLOK)

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01  
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 620 801, 686 303, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz

**2. Piráti Chomutov o. s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou  
IČ: 43222889 DIČ: CZ - plátce DPH: NE  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

**I. 1. Článek VI.1. se mění:**

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2015 činila 0,3 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 4.074,23,- Kč/měsíc na částku **4.086,45 Kč/měsíc.**

**I. 2. Článek VII.1. se mění:**

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 7.604,94 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **7.761,60 + snížená sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 10.273,98 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **10.104,46 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**
- c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 2.515,70 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **2.566,01 Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2016 bude provedena k 29. 2. 2016.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2016

V Chomutově dne 19. 2. 2016


Za pronajímatele:



Bc. Věra Fryčová  
jednatel

V Chomutově dne

za nájemce:



Ing. Jaroslav Veverka  
předseda

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801



**Piráti Chomutov a.s.**  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
IČ: 25404695

## NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

### Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)  
se sídlem: **Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01**  
jednatel: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100  
telefon číslo: 474 620 801, fax 474 686 303, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz

a

2. **Klub ledního hokeje Chomutov** (dále jen nájemce)  
se sídlem: **Chomutov, Tolstého 738, PSČ 430 01**  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou  
IČ: 43222889  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5415510267/0100

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění předpisů pozdějších tuto nájemní smlouvu:

### čl. I

#### Předmět a účel smlouvy

- I.1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 26.4.2011 mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV a pronajímatelem oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a k uzavření této smlouvy v tomto znění.  
I.2. Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru přesně specifikovaného a vymezeného mezi stranami této smlouvy.  
I.3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

### čl. II

#### Předmět nájmu a účel nájmu

- II.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je pronájem nebytového prostoru Zimního stadionu v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a dále pronájem ledové plochy za podmínek uvedených v příloze č. 2. Účelem nájmu je provozování předmětu činnosti nájemce dle platného zápisu v obchodním rejstříku, zejména pak příprava hráčů hokeje a provozování soutěžních i nesoutěžních zápasů.

### čl. III

#### Stav předmětu nájmu a předání

- III.1. Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.  
III.2. Nájemce přebírá do nájmu od nájemce v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu v řádném stavu a způsobilém k účelu nájmu a prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně seznámil.  
III.3. Předání pronajatých prostorů nájemci bude provedeno předávacím protokolem.



#### čl. IV

##### Práva a povinnosti pronajímatele

IV.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a nedošlo tak k omezení výkonu nájemního práva nájemce.

IV.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a nutných oprav. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně nájemce informovat, nebylo-li možno nájemce informovat předem.

IV.3. Pronajímatel má právo užívat předmět nájmu pro akce či činnosti realizované jím či pověřeným subjektem a to v rozsahu specifikovaném v písemném prohlášení doručeném nájemci nejpozději do 30 dnů před dnem zahájení takovéto akce či činnosti pokud tyto činnosti nenarušují program nájemce a nebrání nájemci ve využití předmětu nájmu dle této smlouvy.

#### čl. V

##### Práva a povinnosti nájemce

V.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

V.2. Nájemce je povinen hradit nájemné, dodávku energií a ostatních služeb podle článku VI této smlouvy, a to na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele se splatností faktury 14 dní.

V.3. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.4. V případě zpoždění platby za nájemné o dva měsíce od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 30 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

V.5. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu.

V.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Pronajímatel je povinen požadovanou opravu provést v přiměřené lhůtě odpovídající závažnosti a obtížnosti dané opravy, přičemž pokud se tak nestane je nájemce oprávněn provést opravu sám a vynaložené náklady na takovouto opravu je oprávněn požadovat po pronajímateli. K tomuto postupu je nájemce oprávněn teprve poté co marně uplyne další poskytnutá přiměřená lhůta k opravě pronajímateli.

V.7. Za ztrátu nebo poškození svých věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru si zodpovídá nájemce. Současně nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou třetím osobám v předmětu nájmu a to včetně újmy na zdraví v rámci činností provozovaných nájemcem. V případě využití předmětu nájmu pronajímatelem přechází tato odpovědnost na pronajímatele.

V.8. Nájemce se zavazuje dodržovat a respektovat provozní a požární řád (viz čl. X této smlouvy) a k tomu zavázat i své zaměstnance. Pokud by nerespektováním těchto řádů vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce uhradit.

V.9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu dle přílohy 1 drobné opravy, kdy drobnými opravami se rozumí opravy do výše 10.000.- Kč za každou jednotlivou opravu.

V.10. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude podnájemat nebytové prostory dle specifikace přílohy č. 1 této smlouvy třetí osobě. O souhlas pronajímatele je povinen nájemce si požádat písemně. Pokud dojde k podnájmu bez souhlasu pronajímatele, vzniká pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

V.11. Nájemce je povinen udržovat pořádek v pronajatých prostorách.

V.12. Nájemce se zavazuje, že veškeré služby (odvoz odpadu apod.), vyjma služeb uvedených v článku VII. poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor si sám zajistí tak, že po uzavření této smlouvy o nájmu uzavře s poskytovateli těchto služeb smlouvy a podle těchto smluv bude tyto poskytované služby hradit.



V.13. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený řádně pronajímateli předat ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na obvyklé opotřebení, a to nejpozději dnem, kdy dochází k ukončení doby nájmu. O předání vyklizeného předmětu nájmu musí být pronajímatel nájemcem písemně informován a to nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem, o předání bude sepsán předávací protokol. Pokud nájemce předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý byl' započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

V.14. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu nájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu nájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch pronajímatele z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu nájmu jakož i odpovědnosti za újmy na zdraví osob pohybujících se v předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vyžádání takovou smlouvu pronajímateli obratem předložit.

V.15. Nájemce je povinen vždy do 20. dne kalendářního měsíce písemně sdělit pronajímateli své požadavky na pronájem ledové plochy v následujícím měsíci, přičemž pronajímatel je oprávněn požadavku nebo jeho části nevyhovět pouze ze závažných důvodů .

## čl. VI

### Cena nájmu a platební podmínky

VI.1. Cena za nájem je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena nájmu je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb.

VI.2. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti .

VI.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VI.4. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31.12. s účinností od 1.1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace.

Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

## čl. VII

### Úhrada za dodávky energií a ostatní služby

VII.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za následující služby:

a) cena vodného a stočného je stanovena dohodou a činí celkem

**15 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>/pronajaté plochy + příslušná sazba DPH,**

b) cena za spotřebu elektrické energie činí

**28 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>/pronajaté plochy + příslušná sazba DPH,**

c) cena za spotřebu tepla činí

**67 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>/pronajaté plochy + příslušná sazba DPH.**

VII.2. Úhrady shora uvedených služeb budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VII.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VII.4. Cena spotřebovaných energií je stanovena dohodou a její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.

VII.5. Příslušná sazba DPH bude uplatňována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VII.6. Úhrada za poskytované služby a energie může být pronajímatelem opakovaně navyšována dle sazeb za tyto poskytované služby a energie stanové dodavatelem služeb a energií vůči pronajímateli. Takto navýšené úhrady za služby a energie se nájemce zavazuje platit.

## čl. VIII

### Stavební a jiné úpravy

VIII.1. Jakékoliv stavební úpravy vyžadující stavební povolení prováděné nájemcem na předmětu nájmu vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti nájemce. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení v předmětu nájmu

dle přílohy č. 1 a dále pro umístění reklamy zejména na pláštích budovy, chodbách apod.. Porušení této povinnosti vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

VIII.2. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy v nebo na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak. V případě porušení této povinnosti vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

#### Čl. IX

##### Doba trvání smlouvy

IX.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 28.7.2014 do 28.7.2026

IX.2. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 12. měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to i bez udání důvodu. Pronajímatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět z jiného důvodu než je uveden v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů, přičemž výpovědní lhůta je 6 měsíců.

IX.3. V případě práva pronajímatele na odstoupení od smlouvy se úkonem odstoupení od smlouvy tato smlouva od počátku neruší.

#### Čl. X

##### Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

##### Požární ochrana (PO)

X.1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v pronajatém nebytovém prostoru.

X.2. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů úplné znění zák. č. 671/2001 Sb.:

a) s požárně nebezpečnými místy, a to ze jména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání „Příkazu ke svařování“ a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené,

b) s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu,

c) s místem, kde je nutno hlásit požár,

d) s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu,

e) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.

X.3. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v pronajatých prostorách.

X.4. Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.

X.5. Věcné prostředky PO, které byly nájemci předány k užívání:

- RHP: vodní - .....ks práškové - .....ks sněhové - .....ks
- Hydrant požárního vodovodu /s komplexní výbavou/ - .....ks
- Kontrolu výše uvedených prostředků PO zajišťuje pronajímatel.

X.6. Obě strany se dohodly, že nájemce, který je současně zaměstnavatelem:

a) v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně, Zákoník práce č. 262/2006 Sb. v platném znění.

b) Registruje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu doзору a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět nájmu ve smyslu nařiz. vlády č. 494/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednu kopii předá vedoucímu provozu nájemce.

c) K registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci nájemce v předmětu nájmu, si přizve nájemce pracovníka pronajímatele - zástupce provozu, společně úraz registrují. Předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu doзору a zdravotní pojišťovně je povinností nájemce.

X.7. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s pronajímatelem.

X.8. V pronajatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny ve specifikaci nájemní smlouvy a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.

X.9. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu byl zařazen dle zákona ČNR č.133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy a pod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.

X.10. Nájemce je povinen v pracovní době nájemce umožnit vstup do pronajatých prostor pověřené osobě pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

#### čl. XI

##### Ustanovení přechodná a závěrečná

XI.1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

XI.2. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.

XI.3. Jakákoliv listina řádně druhé straně zaslaná se považuje za doručenu dnem, kdy byla převzata adresátem, nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takové listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.

XI.4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou, výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění.

XI.5. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen s právními předpisy vztahujícími se k předmětu nájmu a k jeho sjednanému užívání a to včetně obecně závazných vyhlášek Statutárního města Chomutova.

XI.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich a jedenkrát vlastník předmětu nájmu.

XI.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pročetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – specifikace nebytových prostor

Příloha č. 2 – specifikace nájemného

V Chomutově dne 28. 7. 2011

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Bc. Věra Flašková  
jednatel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801, fax: 474 686 303 ⑦

V Chomutově dne 28. 7. 2011

Klub ledního hokeje Chomutov  
Ing. Jaroslav Veverka,  
předseda



KLUB LEDNÍHO HOKEJE  
430 01 CHOMUTOV  
Tolstého 738  
IČO: 43222889 GM

## Příloha č.1 – specifikace nebytových prostor

### 2.1 Hokej/A – úroveň amatérská a výkonnostní

číslo místnosti	název místnosti	výměra (m <sup>2</sup> )
2.127	výukové místnost	84,20
2.190	střed mládeže	37,40
2.175	brusárna	17,40
3.123	skybox	85,00
CELKEM:		224,00



Příloha č. 2 – specifikace nájemného

CENOVÁ NABÍDKA			
Nebytový prostor	Požadované m2	Nabídková cena za m2 (bez nákladů na služby)	Celkem v Kč bez DPH
	194	110,-	21 340,-
Ledová plocha	Předpokládané využití ledové plochy v hodinách	Nabídková cena za 1 hodinu využití ledové plochy	Celkem v Kč bez DPH
	968	420,-	406 560,-
CELKEM v Kč bez DPH			

*Handwritten signature*



## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen předávající)  
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

**Klub ledního hokeje Chomutov** (dále jen přebírající)  
se sídlem: Tolstého 738, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou  
IČ: 43222889

dne 28. 7. 2011

předala Bc. Věra Flašková, jednatel společnosti KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. Ing. Jaroslavu Veverkovi, předsedovi Klubu ledního hokeje Chomutov nebytové prostory dle nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor Zimního stadionu v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46 v Chomutově, k.ú. Chomutov I., a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1 smlouvy, jejíž nedílnou součástí je tento protokol.

Zjištěné závady: —

Závěr:

.....  
předávající

.....  
přebírající

**DODATEK č. 1**  
**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**(ZIMNÍ STADION)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100  
telefon, FAX: 474 686 303, e-mail: [jednatel@kultura-sport.cz](mailto:jednatel@kultura-sport.cz)

a

**2. Piráti Chomutov o. s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou  
IČ: 43222889 DIČ: -  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**

**Provedení změn**

I. 1. Článek II.1. se mění:

Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je pronájem nebytového prostoru Zimního stadionu v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a dále poskytnutí oprávnění k použití krytých i nekrytých sportovních zařízení ke sportovním činnostem za podmínek uvedených v příloze č. 2.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 28.7.2011

V Chomutově dne 28. 7. 2011

V Chomutově dne 28. 7. 2011

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801, fax: 474 686 303

Bc. Věra Flašková  
jednatel

.....  
Za pronajímatele

Ing. Jaroslav Veverka  
předseda

.....  
za nájemce



Piráti Chomutov a.s.  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
IČ: 25404695

**DODATEK č. 2**  
**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**(ZIMNÍ STADION)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100  
telefon, FAX: 474 686 303, e-mail: [jednatel@kultura-sport.cz](mailto:jednatel@kultura-sport.cz)

a

**2. Piráti Chomutov o. s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou  
IČ: 43222889 DIČ: -  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**

**Provedení změn**

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2011 činila 1,9 %, a proto se cena pronájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 21 340,00 Kč/rok, tj. 1 778,33 Kč/měsíc zvyšuje na částku 21 745,46 Kč/rok, tj. **1 812,12 Kč/měsíc.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 15 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH na částku **16,04 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH,**

b) Cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky 28 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH na částku **29,40 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH,**

c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 67 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH na částku **67,94 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu zvýšení cen energií za období leden a únor 2012 bude provedena k **29.2.2012.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.  
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. 1. 2012

V Chomutově dne 30. ledna 2012

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Boženy Němcové 552/32

430 01 Chomutov

IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095

Bc. Věra Flašková  
jednatel

.....  
Za pronajímatele

V

2012

Ing. Jaroslav Veverka  
předseda

.....  
za nájemce



Piráti Chomutov o.s.

Mostecká 5773

430 01 Chomutov

IČ: 25404695

1371

**DODATEK č. 3**  
**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**(ZIMNÍ STADION)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100  
telefon, FAX: 474 686 303, e-mail: [jednatel@kultura-sport.cz](mailto:jednatel@kultura-sport.cz)

a

**2. Piráti Chomutov o. s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou  
IČ: 43222889 DIČ: -  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1. Článek VII. c) se mění:

Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 67 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH na částku **67,94 Kč/rok/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH.**  
Teplu bude fakturováno 1 x ročně, vždy k 31.1. daného roku.

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu zvýšení cen energií za období leden a únor 2012 bude provedena k **29.2.2012.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.  
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. 1. 2012

V Chomutově dne 31. 1. 2012

V Chomutově dne 31. 1. 2012

Bc. Věra Flašková  
jedenatel



Za pronajímatele

Ing. Jaroslav Veverka  
předseda



za nájemce



**DODATEK č. 4**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**(ZIMNÍ STADION)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**

(dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100  
telefon, FAX: 474 686 303, e-mail: [jednatel@kultura-sport.cz](mailto:jednatel@kultura-sport.cz)

a

**2. Piráti Chomutov o. s.**

(dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou  
IČ: 43222889 DIČ: -  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**

**Provedení změn**

**I. 1. Článek VI.1. se mění:**

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2012 činila 3,3 %, a proto se cena pronájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 1 812,12 Kč/měsíc na částku **1 872,- Kč/měsíc.**

**I. 2. Článek VII.1. se mění:**

a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 16,04 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + příslušná sazba DPH na částku **16,99 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>** pronajaté plochy + příslušná sazba DPH, celkem **3 296,06 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 67,94 Kč/rok/m<sup>2</sup>, tj. 5,66 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + příslušná sazba DPH na částku **5,83 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>** pronajaté plochy + příslušná sazba DPH, celkem **1 131,02 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu zvýšení cen energií za období leden a únor 2013 bude provedena k **28. 2. 2013.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2013

V Chomutově dne 30. 1. 2013

V Chomutově dne

2013

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov

Bc. Věra Flašková  
jednatel  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel: 474 686 303, fax: 474 686 303

.....  
Za pronajímatele

Ing. Jaroslav Veverka  
předseda

.....  
za nájemce

**DODATEK č. 5**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
(ZIMNÍ STADION)

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100  
telefon, FAX: 474 686 303, e-mail: [jednatel@kultura-sport.cz](mailto:jednatel@kultura-sport.cz)

a

**2. Piráti Chomutov o. s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou  
IČ: 43222889 DIČ: -  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I.1. Článek V. se doplňuje o bod.:

V.16. Nájemce je povinen řídit se Externím metodickým pokynem č. 43 a 56, dle data jejich účinnosti, vydanými Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad (viz příloha tohoto dodatku).

I.2. Článek VI. se nahrazuje tímto zněním:

**čl. VI**

**Cena nájmu, sportovní činnost a platební podmínky**

VI.1. Cena za nájem a sportovní činnost je uvedena v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb.

VI.2. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VI.3. Sportovní činnost - dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasených příloh (výkazů).

VI.4. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31. 12. s účinností od 1. 1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

V Chomutově dne 10. 7. 2013

V Chomutově dne

2013

Za pronajímatele:

za nájemce:



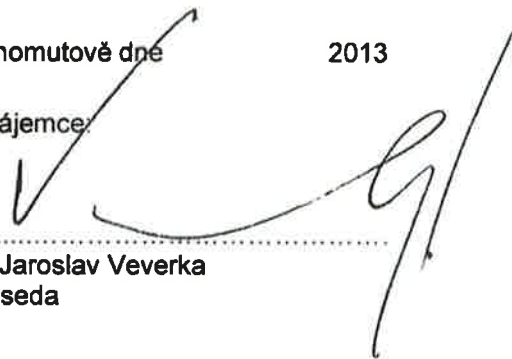
KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov

Bc. Věra Flašková  
jednatel

IČ: 47308095; DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801, fax. 474 686 303

Ing. Jaroslav Veverka  
předseda



21/12/1

**DODATEK č. 6**  
**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**(ZIMNÍ STADION)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)  
se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01  
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 620 801, fax 474 686 303, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz

**a**  
**2. Piráti Chomutov o. s.** (dále jen nájemce)  
se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou  
IČ: 43222889 DIČ: -  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1. Článek V.16. se doplňuje o text:

Nájemce je povinen řídit se Externím metodickým pokynem č. 59, dle data účinnosti, vydaným Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad (EMP předán nájemci).

I. 2. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2013 činila 1,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 1872,- Kč/měsíc na částku **1 898,20 Kč/měsíc**.

I. 3. Článek VII.1. se mění:

a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 3 296,06 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **3 424,60 + snížená sazba DPH**,

b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 5 703,60 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **5 519,90 Kč/měsíc + základní sazba DPH**,

c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 1 131,02 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **1 165,- Kč/měsíc + snížená sazba DPH**.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2014

V Chomutově dne 21. 1. 2014

V Chomutově dne

2014

Bc. Věra Flašková  
jednatel

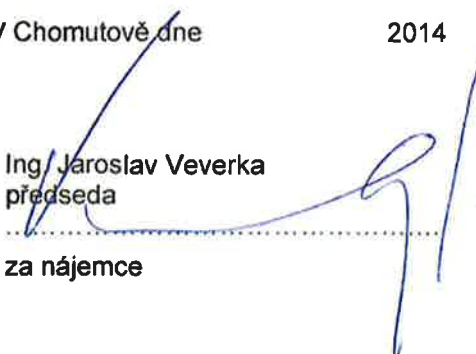


Za pronajímatele

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801, fax. 474 686 303 ②

Ing. Jaroslav Veverka  
předseda

za nájemce



**DODATEK č. 7**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
(ZIMNÍ STADION)

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01  
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 620 801, 686 303, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz

**2. Piráti Chomutov o. s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou  
IČ: 43222889 DIČ: CZ - plátce DPH: NE  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2014 činila 0,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 1 898,20 Kč/měsíc na částku **1 905,79 Kč/měsíc.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 3 424,60 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **3 556,78 + snížená sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 5 519,90 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **4 805,07 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**
- c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 1 165,- Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **1 176,65 Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Fakturace rozdílů nájemného navýšeného o inflaci a rozdílů cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2015 bude provedena k 28. 2. 2015.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2015

V Chomutově dne 16. 2. 2015

Za pronajímatele:

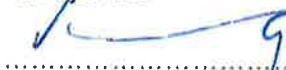


Bc. Věra Flašková  
jednatel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32  
430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
TEL: 474 620 801, fax. 474 686 303 ①

V Chomutově dne 12/2/2015

za nájemce:



Ing. Jaroslav Veverka  
předseda



Piráti Chomutov, o.s.  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
IČ: 43222889 ①



**DODATEK č. 8**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
(ZIMNÍ STADION)

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)  
se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01  
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 620 801, 686 303, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz

**2. Piráti Chomutov o. s.** (dále jen nájemce)  
se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou  
IČ: 43222889 DIČ: CZ - plátce DPH: NE  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2015 činila 0,3 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 1.905,79 Kč/měsíc na částku **1.911,51 Kč/měsíc.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 3.556,78 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **3.630,05 + snížená sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 4.805,07 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **4.725,79 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**
- c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 1.176,65,- Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **1.200,18 Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Fakturace rozdílů nájemného navýšeného o inflaci a rozdílů cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2016 bude provedena k 29. 2. 2016.

Ostatní ujednání zůstávají beze změn.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2016

V Chomutově dne 19. 2. 2016

Za pronajímatele:



Bc. Věra Fryčová  
jednatel

V Chomutově dne

za nájemce:



Ing. Jaroslav Veverka  
předseda

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801



**Piráti Chomutov a.s.**  
Mostecká 5773  
430 01 Chomutov  
IČ: 25404695